ario 1 - Propue			
Código	CCE-EICP-FM-14	Versión	4

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONÓMICA

"[La entidad puede utilizar este formulario de presentación de propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]
[Los proponentes emplearán el formulario establecido por la entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad]"

Cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CAPITULO 1: PAVIMENTOS					
	SUB-CAPITULO 1.1: PRELIMINARES Y EXCAVACIONES					
	3007	REPLANTEO GENERAL	M2	12.154,00	$ 1.221,00	$ 14.840.034,00
	3710	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	5.360,00	$ 7.392,00	$ 39.621.120,00
	SUB-CAPITULO 1.2: DEMOLICIONES					
	3010	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	807,00	$ 54.438,00	$ 43.931.466,00
	3011	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	ML	2.302,00	$ 8.718,00	$ 20.068.836,00
	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE MANUAL). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	10,00	$ 265.899,00	$ 2.658.990,00
	SUB-CAPITULO 1.3: TRANSPORTE Y ACARREOS					
	4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	749,00	$ 74.398,00	$ 55.724.102,00
	5380	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	6,00	$ 56.925,00	$ 341.550,00
	7967	TRANSPORTE DE MATERIAL FRESADO PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU.	M3	1.036,00	$ 10.905,00	$ 11.297.580,00
	SUB-CAPITULO 1.4: GEOTEXTILES					
	4034	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL: ENTRE 90 KN/M Y 110 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	501,00	$ 42.228,00	$ 21.156.228,00
	5843	GEOMALLA BIAXIAL PARA EL CONTROL DEL REFLEJO DE AGRIETAMIENTO EN CAPAS DE CONCRETO ASFALTICO, CON MODULO DE TENSION CICLICA MINIMO DE 2340 KN/M. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	3.569,00	$ 41.634,00	$ 148.591.746,00
	7900	GEOCELDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD-HDPE) CON ALTURA DE 150 MM. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	288,00	$ 94.374,00	$ 27.179.712,00
	SUB-CAPITULO 1.5: RELLENOS Y CAPAS GRANULARES					
	3800	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	12.154,00	$ 2.256,00	$ 27.419.424,00
	4157	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	1.634,00	$ 237.409,00	$ 387.926.306,00

	4159	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	35,00	$ 213.663,00	$ 7.478.205,00
	4488	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	11,00	$ 249.983,00	$ 2.749.813,00
	4489	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	13,00	$ 227.353,00	$ 2.955.589,00
	4747	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	14,00	$ 209.114,00	$ 2.927.596,00
	5355	RECICLAJE DE PAVIMENTO ASFALTICO EN EL SITIO CON 5% DE EMULSION ASFALTICA, INCLUYE 1.5% DE CEMENTO PORTLAND. TRANSPORTE PETREOS 23 KM.	M3	17,00	$ 573.218,00	$ 9.744.706,00
	6016	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3	13,00	$ 188.286,00	$ 2.447.718,00
	8617	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	1.555,00	$ 244.537,00	$ 380.255.035,00
	SUB-CAPITULO 1.6: AUXILIARES					
	4758	SELLO DE FISURAS	ML	269,00	$ 12.220,00	$ 3.287.180,00
	4784	PROCESO DE INSTALACION DE RECICLADO DE MATERIAL DE PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION)	M3	17,00	$ 29.843,00	$ 507.331,00
	6053	CAPA DE SUELO DE SUBRASANTE ESTABILIZADA CON CAL HIDRATADA TIPO N, IN SITU AL 4%. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION).	M3	10,00	$ 142.925,00	$ 1.429.250,00
	SUB-CAPITULO 1.7: CONCRETOS Y MEZCLAS					
	3204	LOSA DE CONCRETO MR43 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO, JUNTAS)	M3	461,00	$ 1.130.742,00	$ 521.272.062,00
	7785	LOSA DE CONCRETO MR45 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN, CURADO, JUNTAS Y ACABADO. INCLUYE CANASTILLA PASA JUNTA.	M3	223,00	$ 1.589.567,00	$ 354.473.441,00
	7898	LOSA DE CONCRETO MR45 ACELERADO A 3 DÍAS (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO Y JUNTAS).	M3	1,00	$ 1.246.511,00	$ 1.246.511,00
	10275	PISO EN CONCRETO MR45 (315 Kg/Cm2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 7 DÍAS, ESTAMPADO PARA POMPEYANOS Y VIAS A DESNIVEL, COLOR OCRE (Incluye suministro y colocación de concreto, juego de moldes, desmoldante en polvo, curador para concreto, corte y sellado de juntas)	M2	10,00	$ 388.512,00	$ 3.885.120,00
	3806	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	1,00	$ 3.600,00	$ 3.600,00
	3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	351,00	$ 3.538,00	$ 1.241.838,00
	3841	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MD20 ASFALTO 80-100 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	288,00	$ 1.715.916,00	$ 494.183.808,00

	3837	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML	351,00	$ 18.938,00	$ 6.647.238,00
	3866	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	10.724,00	$ 4.614,00	$ 49.480.536,00
	4203	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS)	M3	288,00	$ 1.730.843,00	$ 498.482.784,00
	4239	CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO	ML	89,00	$ 8.876,00	$ 789.964,00
	4485	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).	M3	317,00	$ 1.771.742,00	$ 561.642.214,00
	4525	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1)	ML	89,00	$ 9.611,00	$ 855.379,00
	4567	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).	M3	288,00	$ 1.806.949,00	$ 520.401.312,00
	4712	MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	82,00	$ 1.989.790,00	$ 163.162.780,00
	4857	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO).	M2	9.208,00	$ 4.489,00	$ 41.334.712,00
	5360	ACOPIO Y TRASIEGO MECANICO DE MATERIAL DE FRESADO EN EL SITIO DE ALMACENAMIENTO TRANSITORIO.	HR	1,00	$ 225.017,00	$ 225.017,00
	10269	PISO EN CONCRETO MR43 (315 KG/CM2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 7 DÍAS, ESTAMPADO PARA POMPEYANOS, e=0.23m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	10,00	$ 385.210,00	$ 3.852.100,00
	6313	MEZCLA ASFÁLTICA DENSA EN CALIENTE MD12 CON CEMENTO ASFÁLTICO 60-70 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS)	M3	259,00	$ 1.588.091,00	$ 411.315.569,00
	7751	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL).	M3	10,00	$ 167.824,00	$ 1.678.240,00
	7800	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 CON CEMENTO ASFÁLTICO 60-70 - HORARIO NOCTURNO. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	10,00	$ 1.772.093,00	$ 17.720.930,00
	7972	INSTALACIÓN DE MATERIAL DE FRESADO. (EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR).	M3	9,00	$ 32.570,00	$ 293.130,00
	8613	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	11,00	$ 1.749.323,00	$ 19.242.553,00
	8614	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14. (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	9,00	$ 1.617.600,00	$ 14.558.400,00
	8618	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación mecánica con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	167,00	$ 1.606.397,00	$ 268.268.299,00
	8619	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 - HORARIO NOCTURNO. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	47,00	$ 1.790.402,00	$ 84.148.894,00

	8620	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO - HORARIO NOCTURNO. (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación mecanica con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	55,00	$ 1.629.259,00	$ 89.609.245,00
	9998	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE MCCh25-A CON CEMENTO ASFÁLTICO MODIFICADO CON CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECÁNICA)	M3	28,00	$ 1.988.653,00	$ 55.682.284,00
	8621	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación mecanica con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	82,00	$ 1.587.444,00	$ 130.170.408,00
	SUB-CAPITULO 1.8: ACERO DE REFUERZO					
	3708	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	46.921,00	$ 7.191,00	$ 337.408.911,00
	4959	ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/4" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	921,00	$ 10.788,00	$ 9.935.748,00
	5404	CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN)	KG	921,00	$ 13.549,00	$ 12.478.629,00
	7713	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/2" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	921,00	$ 10.120,00	$ 9.320.520,00
	7714	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	921,00	$ 10.120,00	$ 9.320.520,00
	SUB-CAPITULO 1.9: SARDINELES					
	3027	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	2.779,00	$ 104.059,00	$ 289.179.961,00
	3207	SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	UN	277,00	$ 76.221,00	$ 21.113.217,00
	3426	SARDINEL H=0.40M, E=0.15M CONCRETO 3000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO EN OBRA. INC. SUMIN, FORMALET. Y CONST.)	ML	277,00	$ 62.490,00	$ 17.309.730,00
	4049	CAÑUELA TIPO A120 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	2.781,00	$ 104.443,00	$ 290.455.983,00
	4088	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	277,00	$ 84.931,00	$ 23.525.887,00
	SUB-CAPITULO 1.10: ARBOLES Y GRAMAS					
	6219	TRATAMIENTO SILVICULTURAL PODA DE RAÍCES (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, CORTE, CICATRIZACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A 28 KILÓMETROS)	UN	19,00	$ 960.862,00	$ 18.256.378,00
	SUB-CAPITULO 1.11: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VIAS					
	4491	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE E= 0.12M	M2	10,00	$ 406.915,00	$ 4.069.150,00

	4667	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRÁULICO MR45 E=0.20M (NO INCLUYE SARDINEL)	M2	10,00	$ 494.208,00	$ 4.942.080,00
	6311	REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRÁULICO MR45 E=0.24M PARA TRONCAL	M2	10,00	$ 637.869,00	$ 6.378.690,00
	7953	REDUCTOR DE VELOCIDAD TIPO RESALTO PARABOLICO DE 4 METROS DE ANCHO. EN CONCRETO PREMEZCLADO 4000 PSI (280 Kg/cm2) GRAVA COMÚN. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE FORMALETA, REFUERZO, CURADO Y PINTURA).	ML	26,00	$ 2.105.123,00	$ 54.733.198,00
	CAPITULO 2: ESPACIO PUBLICO - ANDENES					
	SUB-CAPITULO 2.1: DEMOLICIONES					
	3012	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	5.116,00	$ 11.527,00	$ 58.972.132,00
	5050	DEMOLICIÓN MANUAL DE CAMARA DE PASO DOBLE ETB (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PLACA PISO, TAPA, MUROS Y CAÑUELAS Y CARGUE)	UN	19,00	$ 225.331,00	$ 4.281.289,00
	SUB-CAPITULO 2.2: EXCAVACIONES					
	3464	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	2.188,00	$ 63.243,00	$ 138.375.684,00
	SUB-CAPITULO 2.3: GEOTEXTILES					
	4021	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N. PARA ESTABILIZACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	5.116,00	$ 28.648,00	$ 146.563.168,00
	SUB-CAPITULO 2.4: RELLENOS Y CAPAS GRANULARES					
	4907	SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	1.307,00	$ 214.892,00	$ 280.863.844,00
	SUB-CAPITULO 2.5: CONCRETOS Y ADOQUINES					
	3394	LOSA DE CONCRETO MR41 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO, JUNTAS)	M3	403,00	$ 1.112.056,00	$ 448.158.568,00
	4593	ADOQUIN DE ARCILLA TR. LIVIANO 20X10X6CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM MORTERO 2000 Y ARENA DE SELLO)	M2	10,00	$ 137.292,00	$ 1.372.920,00
	10272	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	10,00	$ 236.895,00	$ 2.368.950,00
	8471	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M, D= 8,5 MM, 8,5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	3.185,00	$ 8.913,00	$ 28.387.905,00
	3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	10,00	$ 702.769,00	$ 7.027.690,00

	3639	VIGA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI (24 Mpa) GRAVA COMUN (Incluye Sumin., bombeo con autobomba, Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo)	M3	5,00	$ 1.159.306,00	$ 5.796.530,00
	3729	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	6,00	$ 782.337,00	$ 4.694.022,00
	4047	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5)	ML	1.388,00	$ 87.322,00	$ 121.202.936,00
	4751	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ML	2.776,00	$ 19.536,00	$ 54.231.936,00
	10271	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)	M2	10,00	$ 59.900,00	$ 599.000,00
	8169	CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20X20X6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO)	M2	10,00	$ 144.323,00	$ 1.443.230,00
	SUB-CAPITULO 2.6: MOBILIARIO URBANO					
	3548	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	19,00	$ 352.530,00	$ 6.698.070,00
	3549	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M60 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, PREMEZCLADO)	UN	19,00	$ 296.456,00	$ 5.632.664,00
	3396	BANCA EN CONCRETO TIPO M30 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE MATERIAL DE BASE)	UN	19,00	$ 963.959,00	$ 18.315.221,00
	4689	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M60 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 3000 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	1,00	$ 299.494,00	$ 299.494,00
	4699	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 3000 PSI PREMEZCLADO)	UN	1,00	$ 363.448,00	$ 363.448,00
	5952	BARANDA METÁLICA M81 (INSTALADO Y PINTADO)	ML	14,00	$ 578.059,00	$ 8.092.826,00
	CAPITULO 3: REDES HIDROSANITARIAS					
	SUB-CAPITULO 3.1: DEMOLICIONES					
	4848	DEMOLICION DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Ø < 36" (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y CARGUE).	ML	1.390,00	$ 14.311,00	$ 19.892.290,00
	7512	DEMOLICION DE POZO, DIAMETRO INTERIOR D=1.20M, DIAMETRO EXTERIOR D=1.70M, H=1.50M (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	UN	16,00	$ 794.865,00	$ 12.717.840,00
	3155	DEMOLICION SUMIDERO EXISTENTE (INCLUYE CARGUE)	UN	58,00	$ 268.548,00	$ 15.575.784,00
	SUB-CAPITULO 3.2: EXCAVACIONES					

	3009	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 2M (INCLUYE CARGUE)	M3	3.742,00	$ 63.243,00	$ 236.655.306,00
	4262	EXCAVACION MECANICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 3.5M (INCLUYE CARGUE)	M3	10,00	$ 7.392,00	$ 73.920,00
	4266	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 2M - 3.50M (INCLUYE CARGUE)	M3	10,00	$ 82.101,00	$ 821.010,00
	5890	ENTIBADO TIPO ED2, DISCONTINUO EN MADERA, CON PERFILES METALICOS Y PARALES TELESCOPICOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	10,00	$ 48.151,00	$ 481.510,00
	6015	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2.878,00	$ 73.252,00	$ 210.819.256,00
	SUB-CAPITULO 3.3: REDES DE ALCANTARILLADO/DRENAJE					
	3041	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	577,00	$ 48.398,00	$ 27.925.646,00
	3042	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	609,00	$ 82.459,00	$ 50.217.531,00
	3043	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	16,00	$ 114.500,00	$ 1.832.000,00
	3044	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	596,00	$ 161.895,00	$ 96.489.420,00
	3045	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	299,00	$ 226.783,00	$ 67.808.117,00
	3046	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	6,00	$ 402.539,00	$ 2.415.234,00
	6538	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=14" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	1,00	$ 332.302,00	$ 332.302,00
	3048	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	1,00	$ 666.776,00	$ 666.776,00
	3779	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (H=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	5,00	$ 679.855,00	$ 3.399.275,00
	3471	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 450 N Y 500 N Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	71,00	$ 975.864,00	$ 69.286.344,00
	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	68,00	$ 176.709,00	$ 12.016.212,00
	3723	LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	69,00	$ 139.210,00	$ 9.605.490,00
	3724	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	58,00	$ 139.210,00	$ 8.074.180,00

	3878	PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	UN	69,00	$ 2.424.030,00	$ 167.258.070,00
	3879	PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	69,00	$ 1.441.659,00	$ 99.474.471,00
	3888	SUMIDERO LATERAL SL-250, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	UN	49,00	$ 6.691.103,00	$ 327.864.047,00
	3895	SUMIDERO LATERAL SL-250A, H=1.7M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	UN	2,00	$ 7.270.710,00	$ 14.541.420,00
	3899	SUMIDERO LATERAL SL-250, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)	UN	2,00	$ 11.819.350,00	$ 23.638.700,00
	4558	SUMIDERO ALCANTARILLADO PLUVIAL EN VIA NS-047-1V4 EAAB	UN	18,00	$ 9.793.840,00	$ 176.289.120,00
	4786	CONSTRUCCIÓN CANALETA DE AGUAS LLUVIAS DE 0.4 X 0.4 MT EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA COMÚN INCLUYE REJILLA PREFABRICADA.	ML	1.152,00	$ 441.471,00	$ 508.574.592,00
	7432	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=24" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	9,00	$ 932.790,00	$ 8.395.110,00
	7434	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=30" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	7,00	$ 1.347.708,00	$ 9.433.956,00
	7865	MARCO REJILLA SUMIDERO LATERAL 100 X 65 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	19,00	$ 278.641,00	$ 5.294.179,00
	8001	REHABILITACION RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGIA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 8". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB))	ML	2,00	$ 2.205.754,00	$ 4.411.508,00
	8002	REHABILITACION RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGIA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 10". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB))	ML	2,00	$ 2.418.723,00	$ 4.837.446,00
	8003	REHABILITACION RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGIA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 12". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB))	ML	2,00	$ 2.662.117,00	$ 5.324.234,00
	8007	REHABILITACION RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGIA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 20". ESPESOR 4.90 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB))	ML	2,00	$ 4.845.052,00	$ 9.690.104,00
	8726	CAJA PARA CONEXIÓN DE DRENAJE EN MAMPOSTERÍA (Dimensiones internas: (0.6x0.6) m, H=0.77 m) (Incluye muros, impermeabilización interna y externa, relleno en recebo e=0.10 m, placa de base e=0.20 m, cañuela, placa de cubierta e=0,20 m y tapa en concreto tipo vehicular. Suministro y construcción).	UN	1,00	$ 1.568.415,00	$ 1.568.415,00
	SUB-CAPITULO 3.4: ACUEDUCTO					
	10352	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 8" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	11,00	$ 1.141.734,00	$ 12.559.074,00
	10353	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 10" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	17,00	$ 1.171.416,00	$ 19.914.072,00

	10355	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 16" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	13,00	$ 1.571.587,00	$ 20.430.631,00
	10356	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 18" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	15,00	$ 1.651.876,00	$ 24.778.140,00
	10357	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 20" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	10,00	$ 1.794.073,00	$ 17.940.730,00
	4878	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 284.033,00	$ 568.066,00
	4879	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 478.964,00	$ 4.789.640,00
	5186	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6.5M, INCLUYE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR)	UN	5,00	$ 593.991,00	$ 2.969.955,00
	7341	CARCAMO AGUAS LLUVIAS 0.45 X 0.60 M. (INCLUYE REJILLA) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	2,00	$ 1.714.448,00	$ 3.428.896,00
	8970	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	5,00	$ 526.296,00	$ 2.631.480,00
	4788	GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M. (SUMINISTRO E INSTALACION).	ML	83,00	$ 72.349,00	$ 6.004.967,00
	5728	GEOCOMPUESTO PARA DRENAJE, CONFORMADO POR GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M Y TUBERIA FLEXIBLE CORRUGADA DE DRENAJE CON DIAMETRO DE 200 MM. (INCLUYE EXCAVACION MANUAL DE 30CM DE ANCHO Y RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION).	ML	10,00	$ 279.822,00	$ 2.798.220,00
	4028	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SUBDRENES/FILTROS. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	10,00	$ 31.859,00	$ 318.590,00
	3024	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	184,00	$ 200.594,00	$ 36.909.296,00
	3052	RELLENO PARA REDES EN SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	10,00	$ 144.580,00	$ 1.445.800,00
	5412	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	210,00	$ 214.208,00	$ 44.983.680,00
	3202	CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA PARA REDES (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	10,00	$ 900.455,00	$ 9.004.550,00
	CAPITULO 4: SEÑALIZACIÓN					
	3433	TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2.085,00	$ 11.964,00	$ 24.944.940,00
	4240	DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERAS)	ML	74,00	$ 23.494,00	$ 1.738.556,00
	4241	DEMARCACION LINEA DISCONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERA	ML	37,00	$ 23.494,00	$ 869.278,00

	4244	FLECHA DIRECCIONAL "A LA DERECHA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.51M2	UN	1,00	$ 295.625,00	$ 295.625,00
	4245	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA DERECHA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMIN. Y APLIC. CON EQUIPO. INC. MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 2.18M2	UN	2,00	$ 426.797,00	$ 853.594,00
	4246	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.20 M2.	UN	2,00	$ 234.934,00	$ 469.868,00
	4248	DEMARCACION PASO PEATONAL-CEBRA (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS)	M2	1,00	$ 195.778,00	$ 195.778,00
	4569	ESTOPEROLES DE 10 CM X 2.5 CM. SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	9,00	$ 14.551,00	$ 130.959,00
	4960	FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA IZQUIERDA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMIN. Y APLIC. CON EQUIPO. INC. MICROESFERAS).	UN	3,00	$ 426.797,00	$ 1.280.391,00
	5189	HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	19,00	$ 112.299,00	$ 2.133.681,00
	5220	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	2.122,00	$ 24.355,00	$ 51.681.310,00
	5225	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15CM. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	2.779,00	$ 5.853,00	$ 16.265.487,00
	5227	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	208,00	$ 33.985,00	$ 7.068.880,00
	5241	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	1.043,00	$ 24.842,00	$ 25.910.206,00
	5729	DEMARCACION PICTOGRAMA ZONA ESCOLAR EN PINTURA TERMOPLASTICA E=2.3MM. (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACION CON EQUIPO Y MICROESFERAS).	UN	1,00	$ 2.114.406,00	$ 2.114.406,00
	5852	FLECHA DIRECCIONAL "FRENTE, DERECHA E IZQUIERDA" (E= 2.3 MILS. TERMOPLASTICA. AREA: 3.2095 M2 SEGUN EL MANUAL DE SEÑALIZACION VIAL. SUMINISTRO Y APLICACION CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS.	UN	3,00	$ 645.482,00	$ 1.936.446,00
	5860	DEMARCACION DE LINEA DE PARE. AREA: 0.60 M2. (E= 2.3 MILS, TERMOPLASTICA. SUMINISTRO Y APLICACION CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS.	M2	5,00	$ 134.598,00	$ 672.990,00
	5862	DEMARCACION DE LINEA SENDERO PEATONAL. AREA: 0.30 M2. (E= 2.3 MILS, TERMOPLASTICA. SUMINISTRO Y APLICACION CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS.	ML	4,00	$ 65.942,00	$ 263.768,00
	5864	DEMARCACION ZONA ANTIBLOQUEO. AREA: 0.30 M2. (E= 2.3 MILS, TERMOPLASTICA. SUMINISTRO Y APLICACION CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS.	ML	2,00	$ 65.942,00	$ 131.884,00
	6034	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE INFORMATIVAS TIPO RECTANGULO (60CM X 75CM). INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	1,00	$ 646.025,00	$ 646.025,00
	6029	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE PREVENTIVAS TIPO CUADRADO (75CM X 75CM). INCLUYE SUMONISTRO E INSTALACION.	UN	1,00	$ 767.164,00	$ 767.164,00
	10264	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 3CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA.	M2	2,00	$ 290.515,00	$ 581.030,00

	10257	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, SIN MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN PARA: CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).	M2	208,00	$ 180.678,00	$ 37.581.024,00
	6779	PICTOGRAMA PEATONAL AMARILLO/NEGRO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3,00	$ 825.716,00	$ 2.477.148,00
	6856	DEMARCACION TEXTO VEL MAX 30 KM/H AREA: 4.80 M2. (E=2.3 MM, TERMOPLASTICA INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS).	UN	3,00	$ 942.243,00	$ 2.826.729,00
	7501	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO (D= 60CM). INCLUYE POSTE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	55,00	$ 772.742,00	$ 42.500.810,00
	10263	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 2CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA	M2	4,00	$ 289.237,00	$ 1.156.948,00
	7881	ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	2.671,00	$ 8.415,00	$ 22.476.465,00
	10262	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 5CM DE ALTURA POR 10CM DE ANCHO, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA.	ML	1,00	$ 69.429,00	$ 69.429,00
	7959	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	ML	37,00	$ 23.494,00	$ 869.278,00
	7964	SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA SP-47B TIPO PENTÁGONO CON FLECHA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	37,00	$ 822.672,00	$ 30.438.864,00
	CAPITULO 5: DIAGNÓSTICOS DE REDES Y ENSAYOS DE SUELO PARA DIAGNÓSTICO DE PAVIMENTO					
	5.1 ENSAYOS DE PAVIMENTOS					
	10996	APIQUE MANUAL HASTA 2 M DE 1.5 M X 1.5 M - RELLENO Y ADECUACIÓN DEL SITIO - INCLUYE TRANSPORTE	UN	42,00	$ 325.822,00	$ 13.684.524,00
	7488	DETERMINACION EN EL LABORATORIO DEL CONTENIDO DE AGUA (HUMEDAD) DE MUESTRAS DE SUELO, ROCA Y MEZCLAS DE SUELO-AGREGADO. Norma técnica: INVE-122-13 NTC-1495-13 ASTM D2216-19.	UN	133,00	$ 12.519,00	$ 1.665.027,00
	7496	DETERMINACION DE LOS FACTORES DE CONTRACCION DE LOS SUELOS. Norma técnica: INVE-127-13 NTC-1503-01 ASTM D427-04 (retirado 2010).	UN	13,00	$ 84.490,00	$ 1.098.370,00
	7737	ANALISIS GRANULOMETRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO. Norma técnica: INVE-213-13 NTC-77-18.	UN	134,00	$ 98.899,00	$ 13.252.466,00
	8012	CBR SOBRE MUESTRA INALTERADA (METODO II). Norma técnica: INVE-148-13 NTC-2122-13 ASTM D1883-21.	UN	45,00	$ 187.068,00	$ 8.418.060,00
	10019	DETERMINACION DEL LIMITE LIQUIDO DE LOS SUELOS - LIMITE PLASTICO E INDICE DE PLASTICIDAD DE LOS SUELOS. Norma técnica: INVE-125-13 INVE-126-13 NTC-4630-99 ASTM D4318-17e1 (18).	UN	134,00	$ 69.020,00	$ 9.248.680,00
	10024	DETERMINACION DEL POTENCIAL DE CAMBIO VOLUMETRICO DE UN SUELO EMPLEANDO EL APARATO DE LAMBE. Norma técnica: INVE-120-13 UNE-EN-103600-96	UN	13,00	$ 263.228,00	$ 3.421.964,00
	7511	CBR DE SUELOS COMPACTADOS EN EL LABORATORIO (METODO I). Norma técnica: INVE-148-13 NTC-2122-13 ASTM D1883-21.	UN	19,00	$ 311.780,00	$ 5.923.820,00

	5.2 DIAGNÓSTICOS Y DISEÑOS					
	1001	DISEÑO PARA RECONSTRUCCION DE VIAS - PAV. FLEXIBLE/RIGIDO (INCLUYE TOMA DE DEFLEXIONES, DETERMINACIÓN DE ESPESORES, EVALUACIÓN SUPERFICIAL Y PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN) IVA INCLUIDO	M2	5.396,00	$ 31.186,00	$ 168.279.656,00
	1002	DISEÑO PARA REHABILITACION DE VIAS - PAV. FLEXIBLE /RIGIDO (INCLUYE TOMA DE DEFLEXIONES, DETERMINACIÓN DE ESPESORES, EVALUACIÓN SUPERFICIAL Y PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN) IVA INCLUIDO	M2	4.147,00	$ 16.077,00	$ 66.671.319,00
	5.3 SONDEO E INSPECCIÓN DE REDES SANITARIAS					
	8001	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36". INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	2.252,00	$ 15.500,00	$ 34.906.000,00
	8000	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" Y 36". INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	2.252,00	$ 13.090,00	$ 29.478.680,00
	8002	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	2.252,00	$ 20.205,00	$ 45.501.660,00
	8003	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	2.252,00	$ 21.734,00	$ 48.944.968,00
	7892	EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR	100,00	$ 380.000,00	$ 38.000.000,00
	9434	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LODOS NO PELIGROSOS PROVENIENTES DE ALCANTARILLADO	KG	21,00	$ 381,00	$ 8.001,00

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU)		$ 10.689.103.577,00
SUBTOTAL DE DIAGNÓSTICOS, DISEÑOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE IVA)		$ 488.503.195,00
ACTIVIDADES ESPECIALES (REPARACIONES PUNTUALES, ATENCIÓN DE EMERGENCIAS). INCLUYE EL A.I.U.	GLB	$ 100.000.000,00
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST (INCLUYE A.I.U.)		$ 399.983.501,76
COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE A.I.U.)		$ 148.056.030,94
COMPONENTE TRANSITO (INCLUYE A.I.U.)		$ 211.204.795,20
VALOR TOTAL		**$ 12.036.851.099,90**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	25,38%
IMPREVISTO	**I=**	1%
UTILIDAD	**U=**	5%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	31,38%

JOTAM MAESTRE DIAB

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3710**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	5360,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,500	$ 2.000,00	$ 1.000,00
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,024	$ 164.951,00	$ 3.967,00
				SUBTOTAL	**$ 4.967,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,025	$ 26.344,00	$ 659,00
				SUBTOTAL	**$ 659,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.626,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.429,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 56,00
UTILIDAD	5,00%	$ 281,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.766,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 7.392,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3007**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
REPLANTEO GENERAL	M2	12154,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,046	$ 2.000,00	$ 92,00
				SUBTOTAL	**$ 92,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7260	DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04	UN	0,071	$ 7.140,00	$ 510,00
7680	PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO	GLN	0,001	$ 83.900,00	$ 42,00
				SUBTOTAL	**$ 552,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,011	$ 26.344,00	$ 285,00
				SUBTOTAL	**$ 285,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 929,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 237,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 9,00
UTILIDAD	5,00%	$ 46,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 292,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.221,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3010**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	807,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,500	$ 2.000,00	$ 1.000,00
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,300	$ 70.709,00	$ 21.213,00
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	0,300	$ 5.950,00	$ 1.786,00
				SUBTOTAL	**$ 23.999,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,469	$ 37.174,00	$ 17.437,00
				SUBTOTAL	**$ 17.437,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 41.436,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 10.516,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 414,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.072,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 13.002,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 54.438,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
	ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3011**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	ML	2302,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,250	$ 2.000,00	$ 500,00
				SUBTOTAL	**$ 500,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,165	$ 37.174,00	$ 6.136,00
				SUBTOTAL	**$ 6.136,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.636,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.684,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 66,00
UTILIDAD	5,00%	$ 332,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.082,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 8.718,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5380**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	6,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y	HR	0,01	$ 164.951,00	$ 1.980,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,43	$ 2.000,00	$ 861,00
				SUBTOTAL	**$ 2.841,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	21,00	$ 1.800,00	$ 37.800,00
				SUBTOTAL	**$ 37.800,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,03	$ 79.411,00	$ 2.688,00
				SUBTOTAL	**$ 2.688,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 43.329,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 10.997,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 433,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.166,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 13.596,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 56.925,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4034**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL: ENTRE 90 KN/M Y 110 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	501,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,17	$ 26.344,00	$ 4.433,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 5.433,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7133	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL: ENTRE 90 KN/M Y 110 KN/M, Y RESISTENCIA A LA TENSION GRAB DE 2900 N	M2	1,00	$ 26.709,00	$ 26.709,00
				SUBTOTAL	**$ 26.709,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 32.142,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 8.158,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 321,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.607,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 10.086,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 42.228,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5843**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
GEOMALLA BIAXIAL PARA EL CONTROL DEL REFLEJO DE AGRIETAMIENTO EN CAPAS DE CONCRETO ASFALTICO, CON MODULO DE TENSION CICLICA MINIMO DE 2340 KN/M. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	3569,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,05	$ 2.000,00	$ 100,00
				SUBTOTAL	**$ 100,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
9044	GEOMALLA BIAXIAL PARA EL CONTROL DEL REFLEJO DE AGRIETAMIENTO EN CAPAS DE CONCRETO ASFALTICO, CON MODULO DE TENSION CICLICA MINIMO DE 2340 KN/M	M2	1,00	$ 23.991,00	$ 23.991,00
				SUBTOTAL	**$ 23.991,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,29	$ 26.344,00	$ 7.599,00
				SUBTOTAL	**$ 7.599,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.690,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 8.042,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 317,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.585,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 9.944,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 41.634,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7900**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
GEOCELDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD-HDPE) CON ALTURA DE 150 MM. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	288,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7309	ACERO FIGURADO Ø 1/4" A Ø 1" F'y=60000 PSI - Puesto en obra	KG	2,78	$ 4.701,00	$ 13.084,00
11057	GEOCELDA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD-HDPE) CON ALTURA DE 150 MM	M2	1,00	$ 55.145,00	$ 55.145,00
				SUBTOTAL	**$ 68.229,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4284	CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES).	HR	0,04	$ 58.831,00	$ 2.604,00
				SUBTOTAL	**$ 2.604,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 71.833,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 18.231,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 718,00
UTILIDAD	5,00%	$ 3.592,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 22.541,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 94.374,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3800**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	12154,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,0015	$ 2.000,00	$ 4,00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,0029	$ 302.067,00	$ 877,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,0033	$ 194.119,00	$ 641,00
				SUBTOTAL	**$ 1.522,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4284	CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES).	HR	0,0033	$ 58.831,00	$ 195,00
				SUBTOTAL	**$ 195,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.717,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 436,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 17,00
UTILIDAD	5,00%	$ 86,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 539,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 2.256,00**
TOTAL NUMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4157**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	1634,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02	$ 2.000,00	$ 37,00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,01	$ 302.067,00	$ 2.927,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,04	$ 194.119,00	$ 7.765,00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,04	$ 107.100,00	$ 4.284,00
				SUBTOTAL	**$ 15.013,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
13438	BASE GRANULAR CLASE B (BGB_BG25)	M3	1,30	$ 89.964,00	$ 116.954,00
				SUBTOTAL	**$ 116.954,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,25	$ 1.800,00	$ 47.250,00
				SUBTOTAL	**$ 47.250,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,04	$ 37.174,00	$ 1.487,00
				SUBTOTAL	**$ 1.487,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 180.704,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 45.863,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.807,00
UTILIDAD	5,00%	$ 9.035,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 56.705,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 237.409,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4488**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	11,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,08	$ 61.982,00	$ 5.164,00
				SUBTOTAL	**$ 6.164,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
13438	BASE GRANULAR CLASE B (BGB_BG25)	M3	1,30	$ 89.964,00	$ 116.954,00
6098	AGUA	LT	10,00	$ 25,00	$ 250,00
				SUBTOTAL	**$ 117.204,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,25	$ 1.800,00	$ 47.250,00
				SUBTOTAL	**$ 47.250,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,07	$ 272.585,00	$ 19.657,00
				SUBTOTAL	**$ 19.657,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 190.275,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 48.291,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.903,00
UTILIDAD	5,00%	$ 9.514,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 59.708,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 249.983,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4489**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	13,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,08	$ 61.982,00	$ 5.164,00
				SUBTOTAL	**$ 6.164,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11035	SUBBASE GRANULAR CLASE B - Gr2 (SBGB_Gr2)	M3	1,30	$ 76.517,00	$ 99.473,00
6098	AGUA	LT	10,00	$ 25,00	$ 250,00
				SUBTOTAL	**$ 99.723,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,25	$ 1.800,00	$ 47.250,00
				SUBTOTAL	**$ 47.250,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,07	$ 272.585,00	$ 19.913,00
				SUBTOTAL	**$ 19.913,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 173.050,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 43.919,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.731,00
UTILIDAD	5,00%	$ 8.653,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 54.303,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 227.353,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4747**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	14,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02	$ 2.000,00	$ 37,00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,02	$ 302.067,00	$ 5.524,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,04	$ 194.119,00	$ 7.765,00
				SUBTOTAL	**$ 13.326,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7690	SUBBASE GRANULAR SBG_B CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO	M3	1,30	$ 71.400,00	$ 92.820,00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,04	$ 107.100,00	$ 4.284,00
				SUBTOTAL	**$ 97.104,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,25	$ 1.800,00	$ 47.250,00
				SUBTOTAL	**$ 47.250,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,04	$ 37.174,00	$ 1.487,00
				SUBTOTAL	**$ 1.487,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 159.167,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 40.397,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.592,00
UTILIDAD	5,00%	$ 7.958,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 49.947,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 209.114,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5355**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
RECICLAJE DE PAVIMENTO ASFALTICO EN EL SITIO CON 5% DE EMULSION ASFALTICA, INCLUYE 1.5% DE CEMENTO PORTLAND. TRANSPORTE PETREOS 23 KM.	M3	17,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,04	$ 302.067,00	$ 12.083,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,05	$ 194.119,00	$ 9.706,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,03	$ 2.000,00	$ 60,00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,01	$ 107.100,00	$ 1.071,00
				SUBTOTAL	**$ 22.920,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
4675	CEMENTO GRIS TIPO III (Bulto x 50 Kg)	UN	0,79	$ 32.500,00	$ 25.594,00
6962	EMULSION ASFALTICA CRL-1	LT	131,25	$ 2.380,00	$ 312.375,00
11037	SUBBASE GRANULAR CLASE A - Gr2 (SBGA_Gr2)	M3	0,38	$ 80.920,00	$ 30.345,00
7166	ESTABILIZADORA / RECICLADORA EN FRÍO - ANCHO DE CORTE/MEZCLA DE 2.4 A 2.7 M - PROFUNDIDAD DE CORTE/MEZCLA DE 476 A 518 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,04	$ 680.339,00	$ 27.145,00
				SUBTOTAL	**$ 395.459,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	8,63	$ 1.800,00	$ 15.525,00
				SUBTOTAL	**$ 15.525,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4287	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES)	HR	0,05	$ 48.004,00	$ 2.401,00
				SUBTOTAL	**$ 2.401,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 436.305,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 110.735,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.363,00
UTILIDAD	5,00%	$ 21.815,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 136.913,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 573.218,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6016**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3	13,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,02	$ 164.951,00	$ 2.475,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.475,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6624	RAJÓN SUELTO > = 12" (30 - 50 cm)	M3	1,24	$ 60.571,00	$ 74.918,00
				SUBTOTAL	**$ 74.918,00**

3. TRANSPORTES

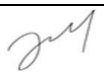
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	35,00	$ 1.800,00	$ 63.000,00
				SUBTOTAL	**$ 63.000,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4287	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES)	HR	0,04	$ 48.004,00	$ 1.921,00
				SUBTOTAL	**$ 1.921,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 143.314,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 36.373,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.433,00
UTILIDAD	5,00%	$ 7.166,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 44.972,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 188.286,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8617**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	1555,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,02	$ 302.067,00	$ 4.776,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,04	$ 194.119,00	$ 7.765,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02	$ 2.000,00	$ 37,00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,04	$ 107.100,00	$ 4.284,00
				SUBTOTAL	**$ 16.862,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11969	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50)	M3	1,30	$ 92.716,00	$ 120.531,00
				SUBTOTAL	**$ 120.531,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,25	$ 1.800,00	$ 47.250,00
				SUBTOTAL	**$ 47.250,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,04	$ 37.174,00	$ 1.487,00
				SUBTOTAL	**$ 1.487,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 186.130,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 47.239,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.861,00
UTILIDAD	5,00%	$ 9.307,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 58.407,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 244.537,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4758**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SELLO DE FISURAS	ML	269,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,08	$ 2.000,00	$ 154,00
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 70.709,00	$ 2.334,00
				SUBTOTAL	**$ 2.488,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7154	EMULSION MODIFICADA CON POLIMEROS CRR-2m	LT	0,24	$ 3.643,00	$ 875,00
				SUBTOTAL	**$ 875,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,16	$ 37.174,00	$ 5.938,00
				SUBTOTAL	**$ 5.938,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 9.301,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 2.361,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 93,00
UTILIDAD	5,00%	$ 465,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.919,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 12.220,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4784**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PROCESO DE INSTALACION DE RECICLADO DE MATERIAL DE PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION)	M3	17,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
				SUBTOTAL	**#N/D**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
				SUBTOTAL	**#N/D**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
				SUBTOTAL	**#N/D**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
	#N/D	#N/D		#N/D	#N/D
				SUBTOTAL	**#N/D**

TOTAL COSTO DIRECTO	**#N/D**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	#N/D
IMPREVISTOS	1,00%	#N/D
UTILIDAD	5,00%	#N/D
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**#N/D**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**#N/D**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8001**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36". INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	2252,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
8001	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36". INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	0,84	$ 15.500,00	$ 13.025,00
				SUBTOTAL	**$ 13.025,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.025,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 2.475,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.475,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 15.500,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8002**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	2252,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
8002	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	0,84	$ 20.205,00	$ 16.979,00
				SUBTOTAL	**$ 16.979,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.979,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 3.226,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 3.226,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 20.205,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8000**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" Y 36". INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	2252,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,10	$ 2.000,00	$ 201,00
				SUBTOTAL	**$ 201,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7561	POLISOMBRA 47% (4x100m)	M2	3,00	$ 1.852,00	$ 5.556,00
9307	PUNTILLA GRAPA EN U 1 1/4 x 9"	KG	0,56	$ 9.296,00	$ 5.243,00
				SUBTOTAL	**$ 10.799,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 11.000,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 2.090,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 2.090,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 13.090,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**9434**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LODOS NO PELIGROSOS PROVENIENTES DE ALCANTARILLADO	KG	21,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
9434	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LODOS NO PELIGROSOS PROVENIENTES DE ALCANTARILLADO	KG	0,84	$ 381,00	$ 320,00
				SUBTOTAL	**$ 320,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 320,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 61,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 61,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 381,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10257**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, SIN MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN PARA: CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).	M2	208,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10257	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, SIN MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN PARA: CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).	M2	1,0	$ 141.340,00	$ 137.523,00
				SUBTOTAL	**$ 137.523,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 137.523,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 34.904,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.375,00
UTILIDAD	5,00%	$ 6.876,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 43.155,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 180.678,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10264**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 3CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA.	M2	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10264	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 3CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA.	M2	1,0	$ 227.262,00	$ 221.126,00
				SUBTOTAL	**$ 221.126,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 221.126,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 56.122,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.211,00
UTILIDAD	5,00%	$ 11.056,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 69.389,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 290.515,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10271**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10271	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)	M2	1,0	$ 46.859,00	$ 45.593,00
				SUBTOTAL	**$ 45.593,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 45.593,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 11.571,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 456,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.280,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 14.307,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 59.900,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**1002**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DISEÑO PARA REHABILITACION DE VIAS - PAV. FLEXIBLE /RIGIDO (INCLUYE TOMA DE DEFLEXIONES, DETERMINACIÓN DE ESPESORES, EVALUACIÓN SUPERFICIAL Y PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN) IVA INCLUIDO	M2	4147,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1002	DISEÑO PARA REHABILITACION DE VIAS - PAV. FLEXIBLE /RIGIDO (INCLUYE TOMA DE DEFLEXIONES, DETERMINACIÓN DE ESPESORES, EVALUACIÓN SUPERFICIAL Y PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN) IVA INCLUIDO	M2	0,84	$ 16.077,00	$ 13.510,00
				SUBTOTAL	**$ 13.510,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.510,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 2.567,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.567,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 16.077,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**1001**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DISEÑO PARA RECONSTRUCCION DE VIAS - PAV. FLEXIBLE/RIGIDO (INCLUYE TOMA DE DEFLEXIONES, DETERMINACIÓN DE ESPESORES, EVALUACIÓN SUPERFICIAL Y PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN) IVA INCLUIDO	M2	5396,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1001	DISEÑO PARA RECONSTRUCCION DE VIAS - PAV. FLEXIBLE/RIGIDO (INCLUYE TOMA DE DEFLEXIONES, DETERMINACIÓN DE ESPESORES, EVALUACIÓN SUPERFICIAL Y PROCESAMIENTO Y ENTREGA DE LA INFORMACIÓN) IVA INCLUIDO	M2	0,84	$ 31.186,00	$ 26.207,00
				SUBTOTAL	**$ 26.207,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 26.207,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 4.979,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 4.979,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 31.186,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7511**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CBR DE SUELOS COMPACTADOS EN EL LABORATORIO (METODO I). Norma técnica: INVE-148-13 NTC-2122-13 ASTM D1883-21.	UN	19,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
7511	CBR DE SUELOS COMPACTADOS EN EL LABORATORIO (METODO I). Norma técnica: INVE-148-13 NTC-2122-13 ASTM D1883-21.	UN	0,84	$ 311.780,00	$ 262.000,00
				SUBTOTAL	**$ 262.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 262.000,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 49.780,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 49.780,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 311.780,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10024**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DETERMINACION DEL POTENCIAL DE CAMBIO VOLUMETRICO DE UN SUELO EMPLEANDO EL APARATO DE LAMBE. Norma técnica: INVE-120-13 UNE-EN-103600-96	UN	13,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
10024	DETERMINACION DEL POTENCIAL DE CAMBIO VOLUMETRICO DE UN SUELO EMPLEANDO EL APARATO DE LAMBE. Norma técnica: INVE-120-13 UNE-EN-103600-96	UN	0,84	$ 263.228,00	$ 221.200,00
				SUBTOTAL	**$ 221.200,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 221.200,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 42.028,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 42.028,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 263.228,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8012**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CBR SOBRE MUESTRA INALTERADA (METODO II). Norma técnica: INVE-148-13 NTC-2122-13 ASTM D1883-21.	UN	45,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
8012	CBR SOBRE MUESTRA INALTERADA (METODO II). Norma técnica: INVE-148-13 NTC-2122-13 ASTM D1883-21.	UN	0,84	$ 187.068,00	$ 157.200,00
				SUBTOTAL	**$ 157.200,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 157.200,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 29.868,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 29.868,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 187.068,00**
	TOTAL NUMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7737**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ANALISIS GRANULOMETRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO. Norma técnica: INVE-213-13 NTC-77-18.	UN	134,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
7737	ANALISIS GRANULOMETRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO. Norma técnica: INVE-213-13 NTC-77-18.	UN	0,84	$ 98.899,00	$ 83.108,00
				SUBTOTAL	**$ 83.108,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 83.108,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
IVA	19,00%	$ 15.791,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 15.791,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 98.899,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7496**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DETERMINACION DE LOS FACTORES DE CONTRACCION DE LOS SUELOS. Norma técnica: INVE-127-13 NTC-1503-01 ASTM D427-04 (retirado 2010).	UN	13,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
7496	DETERMINACION DE LOS FACTORES DE CONTRACCION DE LOS SUELOS. Norma técnica: INVE-127-13 NTC-1503-01 ASTM D427-04	UN	0,84	$ 84.490,00	$ 71.000,00
				SUBTOTAL	**$ 71.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 71.000,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 13.490,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 13.490,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 84.490,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10996**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
APIQUE MANUAL HASTA 2 M DE 1.5 M X 1.5 M - RELLENO Y ADECUACIÓN DEL SITIO - INCLUYE TRANSPORTE	UN	42,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10996	APIQUE MANUAL HASTA 2 M DE 1.5 M X 1.5 M - RELLENO Y ADECUACIÓN DEL SITIO - INCLUYE TRANSPORTE	UN	0,84	$ 325.822,00	$ 273.800,00
				SUBTOTAL	**$ 273.800,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 273.800,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 52.022,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 52.022,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 325.822,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10262**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 5CM DE ALTURA POR 10CM DE ANCHO, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA.	ML	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10262	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 5CM DE ALTURA POR 10CM DE ANCHO, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA.	ML	1,0	$ 54.313,00	$ 52.846,00
				SUBTOTAL	**$ 52.846,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 52.846,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 13.413,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 528,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.642,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 16.583,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 69.429,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10263**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 2CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA	M2	4,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10263	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 2CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA	M2	1,0	$ 226.263,00	$ 220.153,00
				SUBTOTAL	**$ 220.153,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 220.153,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 55.874,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.202,00
UTILIDAD	5,00%	$ 11.008,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 69.084,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 289.237,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7488**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DETERMINACION EN EL LABORATORIO DEL CONTENIDO DE AGUA (HUMEDAD) DE MUESTRAS DE SUELO, ROCA Y MEZCLAS DE SUELO-AGREGADO. Norma técnica: INVE-122-13 NTC-1495-13 ASTM D2216-19.	UN	133,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7488	DETERMINACION EN EL LABORATORIO DEL CONTENIDO DE AGUA (HUMEDAD) DE MUESTRAS DE SUELO, ROCA Y MEZCLAS DE SUELO-AGREGADO. Norma técnica: INVE-122-13 NTC-1495-13 ASTM D2216-19.	UN	0,84	$ 12.519,00	$ 10.520,00
				SUBTOTAL	**$ 10.520,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.520,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 1.999,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.999,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 12.519,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7892**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR	100,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,05	$ 2.000,00	$ 101,00
				SUBTOTAL	**$ 101,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11169	REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO	ML	3,04	$ 104.323,00	$ 317.032,00
				SUBTOTAL	**$ 317.032,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,08	$ 26.344,00	$ 2.195,00
				SUBTOTAL	**$ 2.195,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 319.328,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 60.672,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 60.672,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 380.000,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10019**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DETERMINACION DEL LIMITE LIQUIDO DE LOS SUELOS - LIMITE PLASTICO E INDICE DE PLASTICIDAD DE LOS SUELOS. Norma técnica: INVE-125-13 INVE-126-13 NTC-4630-99 ASTM D4318-17e1 (18).	UN	134,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10019	DETERMINACION DEL LIMITE LIQUIDO DE LOS SUELOS - LIMITE PLASTICO E INDICE DE PLASTICIDAD DE LOS SUELOS. Norma técnica: INVE-125-13 INVE-126-13 NTC-	UN	0,84	$ 69.020,00	$ 58.000,00
				SUBTOTAL	**$ 58.000,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 58.000,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
IVA	19,00%	$ 11.020,00
		$ 0,00
		$ 0,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 11.020,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 69.020,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7964**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA SP-47B TIPO PENTÁGONO CON FLECHA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	37,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11279	SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA SP-47B TIPO PENTÁGONO CON FLECHA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	1,0	$ 643.554,00	$ 626.178,00
				SUBTOTAL	**$ 626.178,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 626.178,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 158.923,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.262,00
UTILIDAD	5,00%	$ 31.309,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 196.494,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 822.672,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7959**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	ML	37,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	0,12	$ 153.152,00	$ 17.882,00
				SUBTOTAL	**$ 17.882,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.882,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 4.539,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 179,00
UTILIDAD	5,00%	$ 894,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 5.612,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 23.494,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7881**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	2671,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11165	ESTOPEROLES METALICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1,0	$ 6.583,00	$ 6.405,00
				SUBTOTAL	**$ 6.405,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.405,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.626,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 64,00
UTILIDAD	5,00%	$ 320,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.010,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 8.415,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7501**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO (D= 60CM). INCLUYE POSTE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	55,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,86	$ 2.000,00	$ 1.727,00
9164	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR MAYOR A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2022 A 2019. 100% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR.	DIA	0,04	$ 396.000,00	$ 14.066,00
				SUBTOTAL	**$ 15.793,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
322	CONCRETO GRAVA COMÚN 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/m2)	M3	0,08	$ 536.920,00	$ 40.592,00
10698	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO (D= 60cm). INCLUYE POSTE.	UN	1,00	$ 468.040,00	$ 468.040,00
				SUBTOTAL	**$ 508.632,00**

3. TRANSPORTES

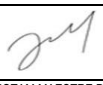
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,33	$ 193.174,00	$ 63.748,00
				SUBTOTAL	**$ 63.748,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 588.173,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 149.278,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.882,00
UTILIDAD	5,00%	$ 29.409,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 184.569,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 772.742,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6856**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACION TEXTO VEL MAX 30 KM/H AREA: 4.80 M2. (E=2.3 MM, TERMOPLASTICA INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS).	UN	3,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,98	$ 2.000,00	$ 1.961,00
				SUBTOTAL	**$ 1.961,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	4,67	$ 153.152,00	$ 715.228,00
				SUBTOTAL	**$ 715.228,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 717.189,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 182.023,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 7.172,00
UTILIDAD	5,00%	$ 35.859,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 225.054,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 942.243,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6779**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PICTOGRAMA PEATONAL AMARILLO/NEGRO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,03	$ 2.000,00	$ 60,00
				SUBTOTAL	**$ 60,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	4,09	$ 153.152,00	$ 625.798,00
				SUBTOTAL	**$ 625.798,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
7050	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	HR	0,10	$ 15.514,00	$ 1.552,00
7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	HR	0,10	$ 10.830,00	$ 1.084,00
				SUBTOTAL	**$ 2.636,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 628.494,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 159.512,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.285,00
UTILIDAD	5,00%	$ 31.425,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 197.222,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 825.716,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6029**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SEÑAL VERTICAL GRUPO DE PREVENTIVAS TIPO CUADRADO (75CM X 75CM). INCLUYE SUMONISTRO E INSTALACION.	UN	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,40	$ 2.000,00	$ 798,00
				SUBTOTAL	**$ 798,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3875	ANCLAJE PARA TUBERIA EN CONCRETO DE 2500 PSI HECHO EN OBRA (Incluye suministro, formaleteo y colocacion)	M3	0,05	$ 561.814,00	$ 28.372,00
9200	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE PREVENTIVAS TIPO CUADRADO (75cm x 75cm)	UN	1,00	$ 530.431,00	$ 530.431,00
				SUBTOTAL	**$ 558.803,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,92	$ 26.344,00	$ 24.327,00
				SUBTOTAL	**$ 24.327,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 583.928,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 148.201,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.839,00
UTILIDAD	5,00%	$ 29.196,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 183.236,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 767.164,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6034**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SEÑAL VERTICAL GRUPO DE INFORMATIVAS TIPO RECTANGULO (60CM X 75CM). INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,40	$ 2.000,00	$ 798,00
				SUBTOTAL	**$ 798,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3875	ANCLAJE PARA TUBERIA EN CONCRETO DE 2500 PSI HECHO EN OBRA (Incluye suministro, formaleteo y colocacion)	M3	0,05	$ 561.814,00	$ 28.372,00
9184	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE INFORMATIVAS TIPO RECTANGULO (60cm x 75cm)	UN	1,00	$ 435.667,00	$ 435.667,00
				SUBTOTAL	**$ 464.039,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,02	$ 26.344,00	$ 26.885,00
				SUBTOTAL	**$ 26.885,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 491.722,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 124.800,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.917,00
UTILIDAD	5,00%	$ 24.586,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 154.303,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 646.025,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5864**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACION ZONA ANTIBLOQUEO. AREA: 0.30 M2. (E= 2.3 MILS, TERMOPLASTICA. SUMINISTRO Y APLICACION CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS.	ML	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,05	$ 2.000,00	$ 109,00
				SUBTOTAL	**$ 109,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	0,30	$ 153.152,00	$ 45.946,00
				SUBTOTAL	**$ 45.946,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,02	$ 193.174,00	$ 4.137,00
				SUBTOTAL	**$ 4.137,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 50.192,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 12.738,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 502,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.510,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 15.750,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 65.942,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5862**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACION DE LINEA SENDERO PEATONAL. AREA: 0.30 M2. (E= 2.3 MILS, TERMOPLASTICA. SUMINISTRO Y APLICACION CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS.	ML	4,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,05	$ 2.000,00	$ 109,00
				SUBTOTAL	**$ 109,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	0,30	$ 153.152,00	$ 45.946,00
				SUBTOTAL	**$ 45.946,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,02	$ 193.174,00	$ 4.137,00
				SUBTOTAL	**$ 4.137,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 50.192,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 12.738,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 502,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.510,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 15.750,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 65.942,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5860**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACION DE LINEA DE PARE. AREA: 0.60 M2. (E= 2.3 MILS, TERMOPLASTICA. SUMINISTRO Y APLICACION CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS.	M2	5,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,13	$ 2.000,00	$ 258,00
				SUBTOTAL	**$ 258,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	0,60	$ 153.152,00	$ 91.892,00
				SUBTOTAL	**$ 91.892,00**

3. TRANSPORTES

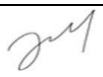
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,05	$ 193.174,00	$ 10.299,00
				SUBTOTAL	**$ 10.299,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 102.449,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 26.003,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.024,00
UTILIDAD	5,00%	$ 5.122,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 32.149,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 134.598,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5852**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
FLECHA DIRECCIONAL "FRENTE, DERECHA E IZQUIERDA" (E= 2.3 MILS. TERMOPLASTICA. AREA: 3.2095 M2 SEGUN EL MANUAL DE SEÑALIZACION VIAL. SUMINISTRO Y APLICACION CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS.	UN	3,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01	$ 2.000,00	$ 16,00
				SUBTOTAL	**$ 16,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	3,14	$ 153.152,00	$ 481.634,00
				SUBTOTAL	**$ 481.634,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,05	$ 193.174,00	$ 9.659,00
				SUBTOTAL	**$ 9.659,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 491.309,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 124.695,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.913,00
UTILIDAD	5,00%	$ 24.565,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 154.173,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 645.482,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5729**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACION PICTOGRAMA ZONA ESCOLAR EN PINTURA TERMOPLASTICA E=2.3MM. (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACION CON EQUIPO Y MICROESFERAS).	UN	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
4247	PINTURA TERMOPLASTICA (E=2.3MM. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	M2	10,51	$ 153.152,00	$ 1.609.382,00
				SUBTOTAL	**$ 1.609.382,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.609.382,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 408.461,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 16.094,00
UTILIDAD	5,00%	$ 80.469,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 505.024,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 2.114.406,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5241**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	1043,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02	$ 2.000,00	$ 32,00
7989	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR CON CAPACIDAD DE CARGA DE 3 TON O MAS, MODELO 2014 A 2011. 75% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR.	MES	6,53E-05	$ 12.174.750,00	$ 795,00
				SUBTOTAL	**$ 827,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	0,05	$ 153.769,00	$ 7.689,00
8357	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (NO INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UN	1,00	$ 9.230,00	$ 9.230,00
				SUBTOTAL	**$ 16.919,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4922	CUADRILLA (3 AYUDANTES)	JR	0,0033	$ 238.233,00	$ 787,00
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,0033	$ 113.763,00	$ 376,00
				SUBTOTAL	**$ 1.163,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.909,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 4.799,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 189,00
UTILIDAD	5,00%	$ 945,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 5.933,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 24.842,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor

2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5227**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	208,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10012	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO - Incluye suministro y aplicación	M2	1,0	$ 26.586,00	$ 25.868,00
				SUBTOTAL	**$ 25.868,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 25.868,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 6.565,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 259,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.293,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 8.117,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 33.985,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5225**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15CM. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	2779,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,00155	$ 2.000,00	$ 4,00
8324	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR CON CAPACIDAD DE CARGA DE 3 TON O MAS, MODELO 2014 A 2011. 75% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR	DIA	0,00012	$ 405.825,00	$ 49,00
				SUBTOTAL	**$ 53,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
8319	PINTURA EN FRÍO PARA DEMARCACIÓN DE VÍAS. A= 12 cm. INCLUYE EQUIPO AUTOPROPULSADO Y MANO DE OBRA.	ML	1,00	$ 2.591,00	$ 2.591,00
10011	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO	ML	1,00	$ 1.693,00	$ 1.693,00
				SUBTOTAL	**$ 4.284,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4922	CUADRILLA (3 AYUDANTES)	JR	0,0003	$ 238.233,00	$ 72,00
8321	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OPERADOR EQUIPO DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,0004	$ 113.763,00	$ 46,00
				SUBTOTAL	**$ 118,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.455,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.130,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 45,00
UTILIDAD	5,00%	$ 223,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.398,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 5.853,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo

1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5220**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	2122,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,0033	$ 2.000,00	$ 7,00
8324	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR CON CAPACIDAD DE CARGA DE 3 TON O MAS, MODELO 2014 A 2011. 75% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR	DIA	0,0007	$ 405.825,00	$ 285,00
8329	APLICACIÓN DE BICOMPONENTE (SPRAY O EXTRUSIÓN) INCLUYE EQUIPO Y MANO DE OBRA	ML	0,94	$ 8.000,00	$ 7.508,00
				SUBTOTAL	**$ 7.800,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6143	MICROESFERAS REFLECTIVAS	KG	0,04	$ 15.545,00	$ 560,00
8330	PLASTICO EN FRIO (INCLUYE CATALIZADOR) - PINTURA PARA TRAFICO	GLN	0,0400	$ 248.263,00	$ 9.931,00
				SUBTOTAL	**$ 10.491,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4922	CUADRILLA (3 AYUDANTES)	JR	0,0007	$ 238.233,00	$ 167,00
8321	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OPERADOR EQUIPO DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,0007	$ 113.763,00	$ 80,00
				SUBTOTAL	**$ 247,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.538,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 4.705,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 185,00
UTILIDAD	5,00%	$ 927,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 5.817,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 24.355,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original:	Expediente Orfeo
1ra copia:	Interventor
2da copia:	Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5189**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	19,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,34	$ 2.000,00	$ 681,00
				SUBTOTAL	**$ 681,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
8303	HITO DE 75cm DE ALTURA Y 8cm DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. NO INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE	UN	1,00	$ 52.920,00	$ 52.920,00
				SUBTOTAL	**$ 52.920,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,21	$ 26.344,00	$ 31.875,00
				SUBTOTAL	**$ 31.875,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 85.476,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 21.694,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 855,00
UTILIDAD	5,00%	$ 4.274,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 26.823,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 112.299,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4960**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA IZQUIERDA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMIN. Y APLIC. CON EQUIPO. INC. MICROESFERAS).	UN	3,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	2,12	$ 153.152,00	$ 324.857,00
				SUBTOTAL	**$ 324.857,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 324.857,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 82.448,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.249,00
UTILIDAD	5,00%	$ 16.243,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 101.940,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 426.797,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4569**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ESTOPEROLES DE 10 CM X 2.5 CM. SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	9,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,0010	$ 2.000,00	$ 2,00
				SUBTOTAL	**$ 2,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7586	ESTOPEROL 10 cm x 3 cm (NO INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UN	1,00	$ 3.413,00	$ 3.413,00
7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	0,05	$ 153.769,00	$ 7.487,00
				SUBTOTAL	**$ 10.900,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,0009	$ 193.174,00	$ 174,00
				SUBTOTAL	**$ 174,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 11.076,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 2.810,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 111,00
UTILIDAD	5,00%	$ 554,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 3.475,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 14.551,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4248**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACION PASO PEATONAL-CEBRA (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS)	M2	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	1,0	$ 153.152,00	$ 149.017,00
				SUBTOTAL	**$ 149.017,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 149.017,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 37.820,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.490,00
UTILIDAD	5,00%	$ 7.451,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 46.761,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 195.778,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4246**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.20 M2.	UN	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	1,17	$ 153.152,00	$ 178.820,00
				SUBTOTAL	**$ 178.820,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 178.820,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 45.385,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.788,00
UTILIDAD	5,00%	$ 8.941,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 56.114,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 234.934,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4245**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
FLECHA DIRECCIONAL "DE FRENTE A LA DERECHA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMIN. Y APLIC. CON EQUIPO. INC. MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 2.18M2	UN	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	2,12	$ 153.152,00	$ 324.857,00
				SUBTOTAL	**$ 324.857,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 324.857,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 82.448,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.249,00
UTILIDAD	5,00%	$ 16.243,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 101.940,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 426.797,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4244**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
FLECHA DIRECCIONAL "A LA DERECHA" (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INC MICROESFERAS). MARCA VIAL PARA VELOCIDADES MENORES O IGUALES A 60 KM/H AREA DE LA MARCA: 1.51M2	UN	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	1,47	$ 153.152,00	$ 225.015,00
				SUBTOTAL	**$ 225.015,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 225.015,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 57.109,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.250,00
UTILIDAD	5,00%	$ 11.251,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 70.610,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 295.625,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4241**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACION LINEA DISCONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERA	ML	37,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	0,12	$ 153.152,00	$ 17.882,00
				SUBTOTAL	**$ 17.882,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.882,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 4.539,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 179,00
UTILIDAD	5,00%	$ 894,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 5.612,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 23.494,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4240**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMARCACION LINEA CONTINUA A=0.12M (E=2.3MM,TERMOPLÁSTICA. INC. SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCL. MICROESFERAS)	ML	74,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7216	PINTURA TERMOPLASTICA (Sum y Aplic. con Microesf.)	M2	0,12	$ 153.152,00	$ 17.882,00
				SUBTOTAL	**$ 17.882,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.882,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 4.539,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 179,00
UTILIDAD	5,00%	$ 894,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 5.612,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 23.494,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3433**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2085,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,004	$ 2.000,00	$ 8,00
				SUBTOTAL	**$ 8,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6556	TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL, NO INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE	UN	1,00	$ 8.923,00	$ 8.923,00
7587	PEGANTE EPOXICO DE DOS COMPONENTES	KG	1,00E-04	$ 153.769,00	$ 16,00
				SUBTOTAL	**$ 8.939,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,0014	$ 113.763,00	$ 159,00
				SUBTOTAL	**$ 159,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 9.106,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 2.312,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 91,00
UTILIDAD	5,00%	$ 455,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 2.858,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 11.964,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3202**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA PARA REDES (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	1,05	$ 549.757,00	$ 577.245,00
				SUBTOTAL	**$ 577.245,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,55	$ 193.174,00	$ 107.137,00
				SUBTOTAL	**$ 107.137,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 685.382,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 173.950,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.854,00
UTILIDAD	5,00%	$ 34.269,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 215.073,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 900.455,00**
	TOTAL NUMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5412**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
RELLENO EN TRITURADO DE 3/4`` (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	210,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,10	$ 2.000,00	$ 196,00
				SUBTOTAL	**$ 196,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6578	TRITURADO 3/4"	M3	1,10	$ 91.630,00	$ 100.794,00
				SUBTOTAL	**$ 100.794,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	31,50	$ 1.800,00	$ 56.700,00
				SUBTOTAL	**$ 56.700,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,02	$ 272.585,00	$ 5.355,00
				SUBTOTAL	**$ 5.355,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 163.045,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 41.381,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.630,00
UTILIDAD	5,00%	$ 8.152,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 51.163,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 214.208,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3052**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
RELLENO PARA REDES EN SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,11	$ 61.982,00	$ 6.510,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 7.510,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6098	AGUA	LT	10,00	$ 25,00	$ 250,00
7005	SUBBASE GRANULAR B-200	M3	1,30	$ 19.040,00	$ 24.752,00
				SUBTOTAL	**$ 25.002,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,25	$ 1.800,00	$ 47.250,00
				SUBTOTAL	**$ 47.250,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,11	$ 272.585,00	$ 30.285,00
				SUBTOTAL	**$ 30.285,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 110.047,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 27.931,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.100,00
UTILIDAD	5,00%	$ 5.502,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 34.533,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 144.580,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3024**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	184,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,05	$ 61.982,00	$ 2.934,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.934,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
2307	ARENA DE PEÑA	M3	1,20	$ 65.450,00	$ 78.541,00
6098	AGUA	LT	10,00	$ 25,00	$ 250,00
				SUBTOTAL	**$ 78.791,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,25	$ 1.800,00	$ 47.250,00
				SUBTOTAL	**$ 47.250,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,08	$ 272.585,00	$ 22.707,00
				SUBTOTAL	**$ 22.707,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 152.682,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 38.751,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.527,00
UTILIDAD	5,00%	$ 7.634,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 47.912,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 200.594,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4028**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SUBDRENES/FILTROS. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,30	$ 2.000,00	$ 600,00
				SUBTOTAL	**$ 600,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6958	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M, Y RESISTENCIA A LA TENSION GRAB DE 2400 N	M2	1,15	$ 19.656,00	$ 22.605,00
				SUBTOTAL	**$ 22.605,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,04	$ 26.344,00	$ 1.045,00
				SUBTOTAL	**$ 1.045,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.250,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 6.153,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 243,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.213,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 7.609,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 31.859,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5728**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
GEOCOMPUESTO PARA DRENAJE, CONFORMADO POR GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M Y TUBERIA FLEXIBLE CORRUGADA DE DRENAJE CON DIAMETRO DE 200 MM. (INCLUYE EXCAVACION MANUAL DE 30CM DE ANCHO Y RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION).	ML	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3464	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	0,23	$ 49.473,00	$ 11.343,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,29	$ 2.000,00	$ 586,00
3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	0,38	$ 41.100,00	$ 15.413,00
				SUBTOTAL	**$ 27.342,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
8908	GEOCOMPUESTO PARA DRENAJE, CONFORMADO POR GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M Y TUBERIA FLEXIBLE CORRUGADA DE DRENAJE CON DIAMETRO DE 200 MM	ML	1,00	$ 158.386,00	$ 158.386,00
				SUBTOTAL	**$ 158.386,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,10	$ 272.585,00	$ 27.259,00
				SUBTOTAL	**$ 27.259,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 212.987,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 54.056,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.130,00
UTILIDAD	5,00%	$ 10.649,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 66.835,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 279.822,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo

1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4788**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M. (SUMINISTRO E INSTALACION).	ML	83,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02	$ 2.000,00	$ 40,00
				SUBTOTAL	**$ 40,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7426	GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M	ML	1,00	$ 53.812,00	$ 53.812,00
				SUBTOTAL	**$ 53.812,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,01	$ 193.174,00	$ 1.217,00
				SUBTOTAL	**$ 1.217,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 55.069,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 13.976,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 551,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.753,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 17.280,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 72.349,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8970**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	5,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,25	$ 2.000,00	$ 500,00
				SUBTOTAL	**$ 500,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7947	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR.	UN	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
				SUBTOTAL	**$ 337.960,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	2,36	$ 26.344,00	$ 62.131,00
				SUBTOTAL	**$ 62.131,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 400.591,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 101.669,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.006,00
UTILIDAD	5,00%	$ 20.030,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 125.705,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 526.296,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7341**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CARCAMO AGUAS LLUVIAS 0.45 X 0.60 M. (INCLUYE REJILLA) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	2,92	$ 2.000,00	$ 5.836,00
				SUBTOTAL	**$ 5.836,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,17	$ 573.851,00	$ 99.277,00
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") Fy=60000 PSI	KG	28,42	$ 4.665,00	$ 132.580,00
7364	REJILLA SUMIDERO TRANSVERSAL 50 X 50	UN	2,00	$ 421.820,00	$ 843.640,00
8474	ÁNGULO METÁLICO	KG	3,66	$ 6.844,00	$ 25.050,00
				SUBTOTAL	**$ 1.100.547,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4285	CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES)	JR	0,46	$ 431.407,00	$ 198.571,00
				SUBTOTAL	**$ 198.571,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.304.954,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 331.196,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 13.050,00
UTILIDAD	5,00%	$ 65.248,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 409.494,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.714.448,00**
	TOTAL NUMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5186**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONGITUD PROMEDIO DE 6.5M, INCLUYE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR)	UN	5,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,64	$ 2.000,00	$ 1.285,00
7307	SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN)	UN	0,01	$ 99.900,00	$ 999,00
				SUBTOTAL	**$ 2.284,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6834	TUBERIA PF D=1/2" RDE 9	ML	6,50	$ 4.121,00	$ 26.787,00
7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0,01	$ 52.073,00	$ 521,00
7945	CINTA TEFLON - CINTA SELLANTE 1/2" x 0.20 DENSIDAD	ML	2,50	$ 125,00	$ 313,00
8052	REGISTRO DE INCORPORACIÓN HG 1/2" CON ACOPLE	UN	1,00	$ 32.898,00	$ 32.898,00
8054	ADAPTADOR MACHO PVC E.L. D=1/2"	UN	3,00	$ 654,00	$ 1.962,00
8294	COLLAR DERIVACION 4" x 1/2"	UN	1,00	$ 29.884,00	$ 29.884,00
7947	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR.	UN	1,00	$ 337.960,00	$ 337.960,00
				SUBTOTAL	**$ 430.325,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4275	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE)	JR	0,09	$ 210.350,00	$ 19.508,00
				SUBTOTAL	**$ 19.508,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 452.117,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 114.747,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.521,00
UTILIDAD	5,00%	$ 22.606,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 141.874,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 593.991,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4879**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02	$ 2.000,00	$ 40,00
				SUBTOTAL	**$ 40,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7950	KIT SILLA YEE PVC D=12" x 6" (315MM x 160MM)	UN	1,0	$ 370.391,00	$ 362.785,00
				SUBTOTAL	**$ 362.785,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,01	$ 193.174,00	$ 1.739,00
				SUBTOTAL	**$ 1.739,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 364.564,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 92.526,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.646,00
UTILIDAD	5,00%	$ 18.228,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 114.400,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 478.964,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4878**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01	$ 2.000,00	$ 20,00
				SUBTOTAL	**$ 20,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7949	KIT SILLA YEE PVC D=8" x 6" (200MM x 160MM)	UN	1,0	$ 217.902,00	$ 214.240,00
				SUBTOTAL	**$ 214.240,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,01	$ 193.174,00	$ 1.932,00
				SUBTOTAL	**$ 1.932,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 216.192,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 54.869,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.162,00
UTILIDAD	5,00%	$ 10.810,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 67.841,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 284.033,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10357**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 20" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,93	$ 573.851,00	$ 533.054,00
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	1,00	$ 5.501,00	$ 5.501,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") F'y=60000 PSI	KG	42,00	$ 4.657,00	$ 195.594,00
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") F'y=60000 PSI	KG	30,00	$ 4.665,00	$ 139.950,00
7275	LISTON EN ORDINARIO 3.00 X 0.08 X 0.02	UN	1,50	$ 17.017,00	$ 25.526,00
				SUBTOTAL	**$ 899.625,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	1,70	$ 272.585,00	$ 463.935,00
				SUBTOTAL	**$ 463.935,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.365.560,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 346.579,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 13.656,00
UTILIDAD	5,00%	$ 68.278,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 428.513,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.794.073,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10356**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 18" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	15,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMUN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,76	$ 573.851,00	$ 433.679,00
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	1,00	$ 5.501,00	$ 5.501,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	42,00	$ 4.657,00	$ 195.594,00
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") Fy=60000 PSI	KG	30,00	$ 4.665,00	$ 139.950,00
7275	LISTON EN ORDINARIO 3.00 X 0.08 X 0.02	UN	1,50	$ 17.017,00	$ 25.526,00
				SUBTOTAL	**$ 800.250,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	1,67	$ 272.585,00	$ 455.077,00
				SUBTOTAL	**$ 455.077,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.257.327,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 319.110,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 12.573,00
UTILIDAD	5,00%	$ 62.866,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 394.549,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.651.876,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10355**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 16" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	13,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,71	$ 573.851,00	$ 409.618,00
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0,92	$ 5.501,00	$ 5.039,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	39,98	$ 4.657,00	$ 186.187,00
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") Fy=60000 PSI	KG	27,14	$ 4.665,00	$ 126.609,00
7275	LISTON EN ORDINARIO 3.00 X 0.08 X 0.02	UN	1,33	$ 17.017,00	$ 22.689,00
				SUBTOTAL	**$ 750.142,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	1,63	$ 272.585,00	$ 444.073,00
				SUBTOTAL	**$ 444.073,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.196.215,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 303.599,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 11.962,00
UTILIDAD	5,00%	$ 59.811,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 375.372,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.571.587,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10353**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 10" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	17,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,51	$ 573.851,00	$ 294.243,00
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0,47	$ 5.501,00	$ 2.597,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	26,09	$ 4.657,00	$ 121.502,00
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") Fy=60000 PSI	KG	32,93	$ 4.665,00	$ 153.619,00
7275	LISTON EN ORDINARIO 3.00 X 0.08 X 0.02	UN	1,00	$ 17.017,00	$ 17.017,00
				SUBTOTAL	**$ 588.978,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	1,10	$ 272.585,00	$ 300.646,00
				SUBTOTAL	**$ 300.646,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 891.624,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 226.295,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 8.916,00
UTILIDAD	5,00%	$ 44.581,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 279.792,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.171.416,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10352**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 8" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	11,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,49	$ 573.851,00	$ 280.040,00
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0,46	$ 5.501,00	$ 2.520,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	32,34	$ 4.657,00	$ 150.608,00
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") Fy=60000 PSI	KG	25,05	$ 4.665,00	$ 116.859,00
7275	LISTON EN ORDINARIO 3.00 X 0.08 X 0.02	UN	1,00	$ 17.017,00	$ 17.017,00
				SUBTOTAL	**$ 567.044,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	1,10	$ 272.585,00	$ 299.988,00
				SUBTOTAL	**$ 299.988,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 869.032,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 220.560,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 8.690,00
UTILIDAD	5,00%	$ 43.452,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 272.702,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.141.734,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8726**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CAJA PARA CONEXIÓN DE DRENAJE EN MAMPOSTERÍA (Dimensiones internas: (0.6x0.6) m, H=0.77 m) (Incluye muros, impermeabilización interna y externa, relleno en recebo e=0.10 m, placa de base e=0.20 m, cañuela, placa de cubierta e=0,20 m y tapa en concreto tipo vehicular. Suministro y construcción).	UN	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	4,42	$ 2.000,00	$ 8.833,00
				SUBTOTAL	**$ 8.833,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
323	CONCRETO GRAVA COMÚN 2500 PSI 17 MPa (175 Kg/cm2)	M3	0,27	$ 575.187,00	$ 153.345,00
366	MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)	M3	0,16	$ 623.456,00	$ 99.878,00
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0,29	$ 5.501,00	$ 1.588,00
2910	RECEBO COMÚN	M3	0,08	$ 7.140,00	$ 605,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	5,77	$ 4.657,00	$ 26.872,00
7115	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	4,02	$ 11.560,00	$ 46.451,00
7363	TAPA PARA POZO D=0.70m	UN	1,00	$ 256.320,00	$ 256.320,00
7420	MORTERO 2500 PSI 17 MPa (175 Kg/cm2)	M3	0,13	$ 637.309,00	$ 82.596,00
8474	ÁNGULO METÁLICO	KG	9,05	$ 6.844,00	$ 61.958,00
2273	LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	179,00	$ 967,00	$ 173.093,00
				SUBTOTAL	**$ 902.706,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	1,50	$ 79.411,00	$ 119.115,00
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	1,43	$ 113.763,00	$ 163.146,00
				SUBTOTAL	**$ 282.261,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.193.800,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 302.987,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 11.938,00
UTILIDAD	5,00%	$ 59.690,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 374.615,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.568.415,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8007**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 20". ESPESOR 4.90 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).	ML	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11355	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 20". ESPESOR 4.90 mm. EC = 14.200 MPA.	ML	1,0	$ 3.790.150,00	$ 3.687.815,00
				SUBTOTAL	**$ 3.687.815,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.687.815,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 935.968,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 36.878,00
UTILIDAD	5,00%	$ 184.391,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 1.157.237,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 4.845.052,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8003**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 12". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).	ML	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11351	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 12". ESPESOR 3,00 mm. EC = 14.200 MPA.	ML	1,0	$ 2.082.500,00	$ 2.026.273,00
				SUBTOTAL	**$ 2.026.273,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.026.273,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 514.267,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 20.263,00
UTILIDAD	5,00%	$ 101.314,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 635.844,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 2.662.117,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8002**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 10". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).	ML	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11350	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 10". ESPESOR 3,00 mm. EC = 14.200 MPA.	ML	1,0	$ 1.892.100,00	$ 1.841.013,00
				SUBTOTAL	**$ 1.841.013,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.841.013,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 467.249,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 18.410,00
UTILIDAD	5,00%	$ 92.051,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 577.710,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 2.418.723,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8003**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	2252,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
8003	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	0,84	$ 21.734,00	$ 18.264,00
				SUBTOTAL	**$ 18.264,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.264,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	19,00%	$ 3.469,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 3.470,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 21.734,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7865**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MARCO REJILLA SUMIDERO LATERAL 100 X 65 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	19,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,10	$ 2.000,00	$ 201,00
				SUBTOTAL	**$ 201,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7228	MARCO REJILLA SUMIDERO LATERAL 100 X 65	UN	1,00	$ 208.992,00	$ 208.992,00
				SUBTOTAL	**$ 208.992,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,11	$ 26.344,00	$ 2.895,00
				SUBTOTAL	**$ 2.895,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 212.088,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 53.828,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.121,00
UTILIDAD	5,00%	$ 10.604,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 66.553,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 278.641,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7434**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=30" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	7,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,16	$ 164.951,00	$ 25.765,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,22	$ 2.000,00	$ 443,00
				SUBTOTAL	**$ 26.208,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,10	$ 33.989,00	$ 3.399,00
10647	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=30". NORMA NTC 3722-3	ML	1,00	$ 979.846,00	$ 979.846,00
				SUBTOTAL	**$ 983.245,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,06	$ 272.585,00	$ 16.356,00
				SUBTOTAL	**$ 16.356,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.025.809,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 260.351,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 10.258,00
UTILIDAD	5,00%	$ 51.290,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 321.899,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.347.708,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7432**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=24" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	9,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,21	$ 164.951,00	$ 34.288,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,18	$ 2.000,00	$ 369,00
				SUBTOTAL	**$ 34.657,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,10	$ 33.989,00	$ 3.399,00
10645	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=24". NORMA NTC 3722-3	ML	1,00	$ 658.308,00	$ 658.308,00
				SUBTOTAL	**$ 661.707,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,05	$ 272.585,00	$ 13.630,00
				SUBTOTAL	**$ 13.630,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 709.994,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 180.196,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 7.100,00
UTILIDAD	5,00%	$ 35.500,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 222.796,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 932.790,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4786**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CONSTRUCCIÓN CANALETA DE AGUAS LLUVIAS DE 0.4 X 0.4 MT EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA COMÚN INCLUYE REJILLA PREFABRICADA.	ML	1152,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3995	FORMALETA MADERA PARA TAPAS-CAJAS Y CAMARAS	M2	0,64	$ 30.615,00	$ 19.579,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,03	$ 52.107,00	$ 1.564,00
				SUBTOTAL	**$ 23.143,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,13	$ 573.851,00	$ 72.306,00
7710	PLAQUETA TIPO REJILLA (PEATONAL) 0.40 x 0.40 e= 6cm	UN	2,50	$ 57.596,00	$ 143.990,00
				SUBTOTAL	**$ 216.296,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,50	$ 193.174,00	$ 96.587,00
				SUBTOTAL	**$ 96.587,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 336.026,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 85.284,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.360,00
UTILIDAD	5,00%	$ 16.801,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 105.445,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 441.471,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4558**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMIDERO ALCANTARILLADO PLUVIAL EN VIA NS-047-1V4 EAAB	UN	18,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	4,43	$ 2.000,00	$ 8.856,00
6807	FORMALETA MADERA SUMIDEROS	M2	13,16	$ 47.454,00	$ 624.732,00
				SUBTOTAL	**$ 633.588,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
326	CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	3,54	$ 610.583,00	$ 2.161.464,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	13,26	$ 4.657,00	$ 61.759,00
5042	ACERO FIGURADO No. 6 (Ø 3/4") Fy=60000 PSI	KG	2,24	$ 4.665,00	$ 10.450,00
7104	REJILLA SUMIDERO LATERAL 83.50 X 45	UN	1,00	$ 378.392,00	$ 378.392,00
7224	AROBASE AROTAPA HF TIPO 1 EAAB NP-024	UN	1,00	$ 382.240,00	$ 382.240,00
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") Fy=60000 PSI	KG	645,00	$ 4.665,00	$ 3.008.946,00
				SUBTOTAL	**$ 6.003.251,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	3,00	$ 272.585,00	$ 817.751,00
				SUBTOTAL	**$ 817.751,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.454.590,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.891.974,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 74.546,00
UTILIDAD	5,00%	$ 372.730,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 2.339.250,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 9.793.840,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3899**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMIDERO LATERAL SL-250, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)	UN	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,49	$ 164.951,00	$ 80.261,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 82.261,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7094	SUMIDERO LATERAL SL-250	UN	1,00	$ 3.983.182,00	$ 3.983.182,00
7099	TAPA SUMIDERO LATERAL SL-250	UN	1,00	$ 3.821.573,00	$ 3.821.573,00
7101	SOBRETAPA SUMIDERO LATERAL SL-150	UN	1,00	$ 1.030.260,00	$ 1.030.260,00
				SUBTOTAL	**$ 8.835.015,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	3,00	$ 26.344,00	$ 79.032,00
				SUBTOTAL	**$ 79.032,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.996.308,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 2.283.264,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 89.963,00
UTILIDAD	5,00%	$ 449.815,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.823.042,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 11.819.350,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3895**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMIDERO LATERAL SL-250A, H=1.7M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	UN	2,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,50	$ 2.000,00	$ 3.000,00
6807	FORMALETA MADERA SUMIDEROS	M2	5,90	$ 47.454,00	$ 280.162,00
				SUBTOTAL	**$ 283.162,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	4,36	$ 573.851,00	$ 2.501.991,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	176,00	$ 4.657,00	$ 819.632,00
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") Fy=60000 PSI	KG	150,00	$ 4.665,00	$ 699.750,00
7089	MARCO Y TAPA PARA SUMIDERO 0.52 X 0.90 EAAB NP-023	UN	1,00	$ 623.660,00	$ 623.660,00
				SUBTOTAL	**$ 4.645.033,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	23,00	$ 26.344,00	$ 605.912,00
				SUBTOTAL	**$ 605.912,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.534.107,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.404.557,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 55.341,00
UTILIDAD	5,00%	$ 276.705,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.736.603,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 7.270.710,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3888**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMIDERO LATERAL SL-250, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	UN	49,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,50	$ 2.000,00	$ 3.000,00
6807	FORMALETA MADERA SUMIDEROS	M2	6,16	$ 47.454,00	$ 292.405,00
				SUBTOTAL	**$ 295.405,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMUN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	3,86	$ 573.851,00	$ 2.215.065,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") F'y=60000 PSI	KG	97,00	$ 4.657,00	$ 451.729,00
5041	ACERO FIGURADO No. 5 (Ø 5/8") F'y=60000 PSI	KG	22,00	$ 4.665,00	$ 102.630,00
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") F'y=60000 PSI	KG	100,00	$ 4.665,00	$ 466.500,00
7089	MARCO Y TAPA PARA SUMIDERO 0.52 X 0.90 EAAB NP-023	UN	1,00	$ 623.660,00	$ 623.660,00
5042	ACERO FIGURADO No. 6 (Ø 3/4") F'y=60000 PSI	KG	74,00	$ 4.665,00	$ 345.210,00
				SUBTOTAL	**$ 4.204.794,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	22,50	$ 26.344,00	$ 592.740,00
				SUBTOTAL	**$ 592.740,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.092.939,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.292.588,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 50.929,00
UTILIDAD	5,00%	$ 254.647,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.598.164,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 6.691.103,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3879**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PLACA FONDO D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCL. SUMIN, INST.)	UN	69,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,05	$ 164.951,00	$ 8.248,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 9.248,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7084	PLACA FONDO POZO D=1.70m, e=0.20m - EAAB	UN	1,00	$ 1.088.510,00	$ 1.085.437,00
				SUBTOTAL	**$ 1.085.437,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,10	$ 26.344,00	$ 2.635,00
				SUBTOTAL	**$ 2.635,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.097.320,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 278.500,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 10.973,00
UTILIDAD	5,00%	$ 54.866,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 344.339,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.441.659,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3878**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PLACA CUBIERTA D=1.70M POZO INSPEC. (PREFABRICADA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE TAPA)	UN	69,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,05	$ 164.951,00	$ 8.248,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 9.248,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7082	PLACA CUBIERTA POZO D=1.70m, e=0.25m - EAAB	UN	1,0	$ 1.600.671,00	$ 1.584.665,00
7363	TAPA PARA POZO D=0.70m	UN	1,0	$ 256.320,00	$ 248.505,00
				SUBTOTAL	**$ 1.833.170,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,10	$ 26.344,00	$ 2.635,00
				SUBTOTAL	**$ 2.635,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.845.053,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 468.273,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 18.451,00
UTILIDAD	5,00%	$ 92.253,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 578.977,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 2.424.030,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3723**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	69,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	0,90	$ 45.600,00	$ 41.040,00
				SUBTOTAL	**$ 41.040,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	2,39	$ 26.344,00	$ 62.920,00
				SUBTOTAL	**$ 62.920,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 105.960,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 26.892,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.060,00
UTILIDAD	5,00%	$ 5.298,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 33.250,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 139.210,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3724**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	58,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	0,90	$ 45.600,00	$ 41.040,00
				SUBTOTAL	**$ 41.040,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	2,39	$ 26.344,00	$ 62.920,00
				SUBTOTAL	**$ 62.920,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 105.960,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 26.892,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.060,00
UTILIDAD	5,00%	$ 5.298,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 33.250,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 139.210,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3722**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	68,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3995	FORMALETA MADERA PARA TAPAS-CAJAS Y CAMARAS	M2	0,73	$ 30.615,00	$ 22.290,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,33	$ 2.000,00	$ 655,00
				SUBTOTAL	**$ 22.945,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	0,16	$ 549.757,00	$ 85.213,00
				SUBTOTAL	**$ 85.213,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,00	$ 26.344,00	$ 26.344,00
				SUBTOTAL	**$ 26.344,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 134.502,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 34.137,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.345,00
UTILIDAD	5,00%	$ 6.725,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 42.207,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 176.709,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3471**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 450 N Y 500 N Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	71,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,07	$ 2.000,00	$ 2.146,00
				SUBTOTAL	**$ 2.146,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
2798	LADRILLO TOLETE COMUN	UN	441,00	$ 700,00	$ 308.700,00
4111	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,26	$ 624.660,00	$ 160.538,00
5042	ACERO FIGURADO No. 6 (Ø 3/4") Fy=60000 PSI	KG	7,04	$ 4.665,00	$ 32.843,00
7465	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 450 N Y 500 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL: ENTRE 190 N Y 222 N	M2	7,25	$ 5.953,00	$ 43.144,00
				SUBTOTAL	**$ 545.225,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	7,42	$ 26.344,00	$ 195.409,00
				SUBTOTAL	**$ 195.409,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 742.780,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 188.517,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 7.428,00
UTILIDAD	5,00%	$ 37.139,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 233.084,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 975.864,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3779**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (H=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	5,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,48	$ 2.000,00	$ 2.952,00
				SUBTOTAL	**$ 2.952,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,09	$ 573.851,00	$ 51.016,00
2273	LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	76,00	$ 967,00	$ 73.492,00
2551	MARCO Y TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 0.5x0.5m	UN	1,00	$ 178.500,00	$ 178.500,00
4261	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,08	$ 727.377,00	$ 55.718,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") Fy=60000 PSI	KG	5,51	$ 4.657,00	$ 25.662,00
3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	0,06	$ 456.873,00	$ 25.814,00
				SUBTOTAL	**$ 410.202,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,38	$ 272.585,00	$ 104.318,00
				SUBTOTAL	**$ 104.318,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 517.472,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 131.334,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.175,00
UTILIDAD	5,00%	$ 25.874,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 162.383,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 679.855,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3048**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6133	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=20". NORMA NTC 3722-3	ML	1,02	$ 487.403,00	$ 495.114,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,17	$ 33.989,00	$ 5.666,00
				SUBTOTAL	**$ 500.780,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,20	$ 28.685,00	$ 5.737,00
				SUBTOTAL	**$ 5.737,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 507.517,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 128.808,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.075,00
UTILIDAD	5,00%	$ 25.376,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 159.259,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 666.776,00**
	TOTAL NUMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6538**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=14" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,10	$ 33.989,00	$ 3.399,00
9934	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=14". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03	$ 236.133,00	$ 243.217,00
				SUBTOTAL	**$ 246.616,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,19	$ 28.685,00	$ 5.316,00
				SUBTOTAL	**$ 5.316,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 252.932,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 64.194,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.529,00
UTILIDAD	5,00%	$ 12.647,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 79.370,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 332.302,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3046**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	6,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6131	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=16". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03	$ 289.477,00	$ 298.162,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,10	$ 33.989,00	$ 3.399,00
				SUBTOTAL	**$ 301.561,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,13	$ 28.685,00	$ 3.832,00
				SUBTOTAL	**$ 3.832,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 306.393,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 77.762,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.064,00
UTILIDAD	5,00%	$ 15.320,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 96.146,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 402.539,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3045**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	299,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6130	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=12". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03	$ 157.926,00	$ 162.664,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,07	$ 33.989,00	$ 2.268,00
				SUBTOTAL	**$ 164.932,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,23	$ 28.685,00	$ 6.684,00
				SUBTOTAL	**$ 6.684,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 172.616,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 43.810,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.726,00
UTILIDAD	5,00%	$ 8.631,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 54.167,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 226.783,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3044**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	596,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6129	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=10". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03	$ 109.752,00	$ 113.045,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,05	$ 33.989,00	$ 1.700,00
				SUBTOTAL	**$ 114.745,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,26	$ 28.685,00	$ 7.482,00
				SUBTOTAL	**$ 7.482,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 123.227,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 31.275,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.232,00
UTILIDAD	5,00%	$ 6.161,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 38.668,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 161.895,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3043**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	16,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6128	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=8". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03	$ 75.144,00	$ 77.399,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,03	$ 33.989,00	$ 1.132,00
				SUBTOTAL	**$ 78.531,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,27	$ 28.685,00	$ 7.621,00
				SUBTOTAL	**$ 7.621,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 87.152,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 22.118,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 872,00
UTILIDAD	5,00%	$ 4.358,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 27.348,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 114.500,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3042**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	609,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6127	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=6". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03	$ 52.567,00	$ 54.145,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,02	$ 33.989,00	$ 755,00
				SUBTOTAL	**$ 54.900,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,24	$ 28.685,00	$ 6.864,00
				SUBTOTAL	**$ 6.864,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 62.764,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 15.929,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 628,00
UTILIDAD	5,00%	$ 3.138,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 19.695,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 82.459,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3041**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	577,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6126	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO D=4". NORMA NTC 3722-3	ML	1,03	$ 27.659,00	$ 28.489,00
7236	LUBRICANTE U.M. (EMPAQUE 500 gr)	UN	0,01	$ 33.989,00	$ 340,00
				SUBTOTAL	**$ 28.829,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4280	CUADRILLA (TUBERO + AYUDANTE).	HR	0,24	$ 28.685,00	$ 7.009,00
				SUBTOTAL	**$ 7.009,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 36.838,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 9.350,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 368,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.842,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 11.560,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 48.398,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6015**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2878,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,15	$ 164.951,00	$ 25.176,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,09	$ 2.000,00	$ 188,00
				SUBTOTAL	**$ 25.364,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
9159	ALQUILER ENTIBADO DESLIZANTE E2, RANGO PROFUNDIDAD DE EXCAVACIÓN: 3.0 M < H <= 4.8 M. INCL. ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2/MES	0,10	$ 228.300,00	$ 22.831,00
				SUBTOTAL	**$ 22.831,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,29	$ 26.344,00	$ 7.561,00
				SUBTOTAL	**$ 7.561,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 55.756,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 14.150,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 558,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.788,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 17.496,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 73.252,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5890**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ENTIBADO TIPO ED2, DISCONTINUO EN MADERA, CON PERFILES METALICOS Y PARALES TELESCOPICOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,05	$ 2.000,00	$ 104,00
				SUBTOTAL	**$ 104,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7266	TABLA BURRA EN ORDINARIO 2.90 X 0.28 X 0.025	UN	0,62	$ 31.580,00	$ 19.447,00
8050	PARAL METÁLICO LARGO - LONGITUD DE 2.00 A 3.50 M	DIA	0,37	$ 207,00	$ 77,00
8051	TUBERÍA ESTRUCTURAL METÁLICO CUADRADO DE 6mt (50mm x 50mm) ESPESOR 2mm	UN	0,15	$ 82.840,00	$ 12.783,00
				SUBTOTAL	**$ 32.307,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,02	$ 193.174,00	$ 4.239,00
				SUBTOTAL	**$ 4.239,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 36.650,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 9.301,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 367,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.833,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 11.501,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 48.151,00**
TOTAL NUMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4266**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 2M - 3.50M (INCLUYE CARGUE)	M3	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	2,33	$ 26.344,00	$ 61.491,00
				SUBTOTAL	**$ 61.491,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 62.491,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 15.860,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 625,00
UTILIDAD	5,00%	$ 3.125,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 19.610,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 82.101,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4262**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
EXCAVACION MECANICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 3.5M (INCLUYE CARGUE)	M3	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,03	$ 164.951,00	$ 4.124,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,42	$ 2.000,00	$ 843,00
				SUBTOTAL	**$ 4.967,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,03	$ 26.344,00	$ 659,00
				SUBTOTAL	**$ 659,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.626,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.429,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 56,00
UTILIDAD	5,00%	$ 281,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.766,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 7.392,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3009**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 2M (INCLUYE CARGUE)	M3	3742,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,79	$ 26.344,00	$ 47.137,00
				SUBTOTAL	**$ 47.137,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 48.137,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 12.218,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 481,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.407,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 15.106,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 63.243,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3155**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICION SUMIDERO EXISTENTE (INCLUYE CARGUE)	UN	58,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	1,94	$ 70.709,00	$ 136.936,00
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	1,80	$ 5.950,00	$ 10.710,00
				SUBTOTAL	**$ 148.646,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	1,50	$ 37.174,00	$ 55.760,00
				SUBTOTAL	**$ 55.760,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 204.406,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 51.878,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.044,00
UTILIDAD	5,00%	$ 10.220,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 64.142,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 268.548,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7512**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICION DE POZO, DIAMETRO INTERIOR D=1.20M, DIAMETRO EXTERIOR D=1.70M, H=1.50M (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	UN	16,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	2,62	$ 164.951,00	$ 431.422,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,67	$ 2.000,00	$ 1.341,00
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMATICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	2,50	$ 5.950,00	$ 14.875,00
				SUBTOTAL	**$ 447.638,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	2,39	$ 58.200,00	$ 139.186,00
				SUBTOTAL	**$ 139.186,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	0,31	$ 58.200,00	$ 18.188,00
				SUBTOTAL	**$ 18.188,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 605.012,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 153.552,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.050,00
UTILIDAD	5,00%	$ 30.251,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 189.853,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 794.865,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4848**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICION DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Ø < 36" (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y CARGUE).	ML	1390,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,09	$ 2.000,00	$ 171,00
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMATICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	0,47	$ 5.950,00	$ 2.780,00
				SUBTOTAL	**$ 2.951,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	0,05	$ 158.822,00	$ 7.942,00
				SUBTOTAL	**$ 7.942,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.893,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 2.764,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 109,00
UTILIDAD	5,00%	$ 545,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 3.418,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 14.311,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5952**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BARANDA METÁLICA M81 (INSTALADO Y PINTADO)	ML	14,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7344	BARANDA METALICA M81 (instalado y pintado)	ML	1,0	$ 452.200,00	$ 439.990,00
				SUBTOTAL	**$ 439.990,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 439.990,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 111.669,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.400,00
UTILIDAD	5,00%	$ 22.000,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 138.069,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 578.059,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4699**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 3000 PSI PREMEZCLADO)	UN	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,03	$ 573.851,00	$ 16.700,00
6335	BOLARDO ALTO EN HIERRO M63	UN	1,00	$ 226.100,00	$ 226.100,00
				SUBTOTAL	**$ 242.800,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,21	$ 26.344,00	$ 31.839,00
				SUBTOTAL	**$ 31.839,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 276.639,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 70.211,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.766,00
UTILIDAD	5,00%	$ 13.832,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 86.809,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 363.448,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4689**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BOLARDO EN CONCRETO TIPO M60 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 3000 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
4561	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON MATERIAL DE RÍO)	M3	0,08	$ 552.069,00	$ 41.737,00
6334	BOLARDO EN CONCRETO M60	UN	1,00	$ 151.033,00	$ 151.033,00
				SUBTOTAL	**$ 192.770,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,26	$ 26.344,00	$ 33.190,00
				SUBTOTAL	**$ 33.190,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 227.960,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 57.856,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.280,00
UTILIDAD	5,00%	$ 11.398,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 71.534,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 299.494,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3396**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BANCA EN CONCRETO TIPO M30 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE MATERIAL DE BASE)	UN	19,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,08	$ 164.951,00	$ 12.630,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 14.630,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6333	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR M30	UN	1,00	$ 666.400,00	$ 666.400,00
				SUBTOTAL	**$ 666.400,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	2,00	$ 26.344,00	$ 52.688,00
				SUBTOTAL	**$ 52.688,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 733.718,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 186.218,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 7.337,00
UTILIDAD	5,00%	$ 36.686,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 230.241,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 963.959,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3549**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BOLARDO EN CONCRETO TIPO M60 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, PREMEZCLADO)	UN	19,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6285	CONCRETO GRAVA COMÚN 1500 PSI 10.5 MPa (105 Kg/cm2)	M3	0,08	$ 520.646,00	$ 39.361,00
6334	BOLARDO EN CONCRETO M60	UN	1,00	$ 151.033,00	$ 151.033,00
				SUBTOTAL	**$ 190.394,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,26	$ 26.344,00	$ 33.254,00
				SUBTOTAL	**$ 33.254,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 225.648,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 57.270,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.256,00
UTILIDAD	5,00%	$ 11.282,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 70.808,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 296.456,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3548**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	19,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3650	CONCRETO 1500 PSI (HECHO EN OBRA) 1:3:5 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	0,02	$ 431.676,00	$ 8.159,00
6335	BOLARDO ALTO EN HIERRO M63	UN	1,00	$ 226.100,00	$ 226.100,00
				SUBTOTAL	**$ 234.259,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,22	$ 26.344,00	$ 32.070,00
				SUBTOTAL	**$ 32.070,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 268.329,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 68.102,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.683,00
UTILIDAD	5,00%	$ 13.416,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 84.201,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 352.530,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8169**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20X20X6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO)	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,15	$ 2.000,00	$ 303,00
				SUBTOTAL	**$ 303,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
2307	ARENA DE PEÑA	M3	0,01	$ 65.450,00	$ 655,00
7420	MORTERO 2500 PSI 17 MPa (175 Kg/cm2)	M3	0,04	$ 637.309,00	$ 25.493,00
11581	LOSETA PREFABRICADA A57 TOPEROL (200x200x60mm)	UN	25,00	$ 3.000,00	$ 75.000,00
				SUBTOTAL	**$ 101.148,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,05	$ 79.411,00	$ 3.971,00
7246	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA- TÉCNICO ELÉCTRICO (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,03	$ 130.939,00	$ 4.430,00
				SUBTOTAL	**$ 8.401,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 109.852,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 27.879,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.099,00
UTILIDAD	5,00%	$ 5.493,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 34.471,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 144.323,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4751**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ML	2776,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,79	$ 2.000,00	$ 1.587,00
				SUBTOTAL	**$ 1.587,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0,02	$ 573.851,00	$ 9.067,00
				SUBTOTAL	**$ 9.067,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,16	$ 26.344,00	$ 4.216,00
				SUBTOTAL	**$ 4.216,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.870,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 3.773,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 149,00
UTILIDAD	5,00%	$ 744,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 4.666,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 19.536,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4047**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE NIVELACIÓN 1:5)	ML	1388,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3874	MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA)	M3	0,01	$ 368.932,00	$ 2.435,00
6116	BORDILLO PREFABRICADO A80 (800x200x350mm)	UN	1,25	$ 40.004,00	$ 50.005,00
				SUBTOTAL	**$ 52.440,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,35	$ 37.174,00	$ 13.025,00
				SUBTOTAL	**$ 13.025,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 66.465,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 16.869,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 665,00
UTILIDAD	5,00%	$ 3.323,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 20.857,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 87.322,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3729**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	6,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	4,00	$ 2.000,00	$ 8.000,00
				SUBTOTAL	**$ 8.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6285	CONCRETO GRAVA COMÚN 1500 PSI 10.5 MPa (105 Kg/cm2)	M3	1,05	$ 520.646,00	$ 546.679,00
				SUBTOTAL	**$ 546.679,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,15	$ 272.585,00	$ 40.797,00
				SUBTOTAL	**$ 40.797,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 595.476,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 151.132,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.955,00
UTILIDAD	5,00%	$ 29.774,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 186.861,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 782.337,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3639**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
VIGA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3500 PSI (24 Mpa) GRAVA COMUN (Incluye Sumin., bombeo con autobomba, Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo)	M3	5,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3386	FORMALETA MADERA (CAMILLA 0.73x1.4m, CRUCETA, CERCHA, PARAL CORTO)	M2/MES	4,00	$ 12.134,00	$ 48.536,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	2,05	$ 2.000,00	$ 4.105,00
6739	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA (No incluye suministro ni instalación de concreto)	M3	1,00	$ 65.450,00	$ 65.450,00
7313	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE ELÉCTRICO - POTENCIA DE 2 A 3 HP	DIA	0,15	$ 33.987,00	$ 5.099,00
				SUBTOTAL	**$ 123.190,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
325	CONCRETO GRAVA COMÚN 3500 PSI 24 MPa (245 Kg/cm2)	M3	1,05	$ 589.499,00	$ 618.974,00
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,50	$ 11.034,00	$ 5.517,00
				SUBTOTAL	**$ 624.491,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4284	CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES).	HR	2,29	$ 58.831,00	$ 134.726,00
				SUBTOTAL	**$ 134.726,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 882.407,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 223.955,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 8.824,00
UTILIDAD	5,00%	$ 44.120,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 276.899,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.159.306,00**
	TOTAL NUMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3465**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6625	MEZCLADORA DE CONCRETO (1,5 BULTOS) - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,13	$ 71.445,00	$ 8.931,00
				SUBTOTAL	**$ 8.931,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
2308	ARENA DE RIO	M3	0,67	$ 130.900,00	$ 87.704,00
4675	CEMENTO GRIS TIPO III (Bulto x 50 Kg)	UN	8,50	$ 32.500,00	$ 276.250,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
6578	TRITURADO 3/4"	M3	0,67	$ 91.630,00	$ 61.393,00
6098	AGUA	LT	175,00	$ 25,00	$ 4.375,00
				SUBTOTAL	**$ 430.722,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	28,56	$ 1.800,00	$ 51.408,00
				SUBTOTAL	**$ 51.408,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4285	CUADRILLA (OFICIAL + 4 AYUDANTES)	JR	0,10	$ 431.407,00	$ 43.852,00
				SUBTOTAL	**$ 43.852,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 534.913,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 135.761,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 5.349,00
UTILIDAD	5,00%	$ 26.746,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 167.856,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 702.769,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8471**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M, D= 8,5 MM, 8,5 MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	3185,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01	$ 2.000,00	$ 20,00
				SUBTOTAL	**$ 20,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0,02	$ 5.501,00	$ 111,00
11856	MALLA ELECTROSOLDADA S=150x150mm, Ø=8.5x8.5mm	KG	1,03	$ 6.069,00	$ 6.252,00
				SUBTOTAL	**$ 6.363,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,0028	$ 79.411,00	$ 223,00
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,0016	$ 113.763,00	$ 178,00
				SUBTOTAL	**$ 401,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.784,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.722,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 68,00
UTILIDAD	5,00%	$ 339,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 2.129,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 8.913,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10272**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	0,02	$ 1.131,00	$ 23,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	4,00	$ 2.000,00	$ 8.000,00
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,10	$ 52.107,00	$ 5.472,00
				SUBTOTAL	**$ 13.495,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	0,75	$ 2.768,00	$ 2.076,00
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,32	$ 11.034,00	$ 3.531,00
8524	SELLADOR DE JUNTAS (300 CC). Masilla elástica sellante de un componente, con base en poliuretano, con proceso de curado en presencia de humedad del ambiente. Norma ASTM C-920.	UN	0,16	$ 51.200,00	$ 8.192,00
9199	CONCRETO MR41 COLOR GRIS GRAVA 1" (280 Kg/cm2)	M3	0,10	$ 701.412,00	$ 70.142,00
				SUBTOTAL	**$ 83.941,00**

3. TRANSPORTES

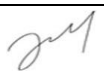
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	0,09	$ 817.752,00	$ 75.837,00
4288	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES).	JR	0,02	$ 351.996,00	$ 7.040,00
				SUBTOTAL	**$ 82.877,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 180.313,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 45.763,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.803,00
UTILIDAD	5,00%	$ 9.016,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 56.582,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 236.895,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor

2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4593**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ADOQUIN DE ARCILLA TR. LIVIANO 20X10X6CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM MORTERO 2000 Y ARENA DE SELLO)	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,04	$ 61.982,00	$ 2.481,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.481,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
366	MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)	M3	0,05	$ 623.456,00	$ 31.173,00
7135	ADOQUIN DE ARCILLA 20x10x6	UN	52,00	$ 967,00	$ 50.284,00
7461	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,00	$ 89.049,00	$ 446,00
				SUBTOTAL	**$ 81.903,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	1,15	$ 1.800,00	$ 2.079,00
				SUBTOTAL	**$ 2.079,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,06	$ 272.585,00	$ 17.037,00
				SUBTOTAL	**$ 17.037,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 104.500,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 26.522,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.045,00
UTILIDAD	5,00%	$ 5.225,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 32.792,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 137.292,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3394**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
LOSA DE CONCRETO MR41 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO, JUNTAS)	M3	403,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	13,93	$ 1.131,00	$ 15.751,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
6356	REGLA VIBRATORIA A GASOLINA. INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,10	$ 60.609,00	$ 6.061,00
7313	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE ELÉCTRICO - POTENCIA DE 2 A 3 HP	DIA	0,10	$ 33.987,00	$ 3.399,00
				SUBTOTAL	**$ 27.211,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6072	CONCRETO MR41	M3	1,05	$ 702.338,00	$ 737.455,00
				SUBTOTAL	**$ 737.455,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	0,10	$ 817.752,00	$ 81.776,00
				SUBTOTAL	**$ 81.776,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 846.442,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 214.828,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 8.464,00
UTILIDAD	5,00%	$ 42.322,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 265.614,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.112.056,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4907**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA. SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	1307,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,04	$ 61.982,00	$ 2.632,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.632,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6098	AGUA	LT	10,00	$ 25,00	$ 250,00
7976	SUBBASE GRANULAR PEA (SBG_PEA)	M3	1,30	$ 69.020,00	$ 89.726,00
				SUBTOTAL	**$ 89.976,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,25	$ 1.800,00	$ 47.250,00
				SUBTOTAL	**$ 47.250,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	0,08	$ 272.585,00	$ 22.707,00
				SUBTOTAL	**$ 22.707,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 163.565,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 41.513,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.636,00
UTILIDAD	5,00%	$ 8.178,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 51.327,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 214.892,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4021**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N. PARA ESTABILIZACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	5116,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6701	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL: ENTRE 315 N Y 350 N	M2	1,15	$ 17.705,00	$ 20.361,00
				SUBTOTAL	**$ 20.361,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,02	$ 26.344,00	$ 444,00
				SUBTOTAL	**$ 444,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 21.805,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 5.535,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 218,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.090,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 6.843,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 28.648,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3464**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	2188,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,79	$ 26.344,00	$ 47.137,00
				SUBTOTAL	**$ 47.137,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 48.137,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 12.218,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 481,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.407,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 15.106,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 63.243,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5050**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICIÓN MANUAL DE CAMARA DE PASO DOBLE ETB (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PLACA PISO, TAPA, MUROS Y CAÑUELAS Y CARGUE)	UN	19,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,70	$ 2.000,00	$ 3.402,00
				SUBTOTAL	**$ 3.402,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	1,06	$ 158.822,00	$ 168.109,00
				SUBTOTAL	**$ 168.109,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 171.511,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 43.529,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.715,00
UTILIDAD	5,00%	$ 8.576,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 53.820,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 225.331,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3012**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	5116,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,10	$ 2.000,00	$ 201,00
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,05	$ 70.709,00	$ 3.536,00
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	0,01	$ 5.950,00	$ 55,00
				SUBTOTAL	**$ 3.792,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,13	$ 37.174,00	$ 4.982,00
				SUBTOTAL	**$ 4.982,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.774,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 2.226,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 88,00
UTILIDAD	5,00%	$ 439,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 2.753,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 11.527,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7953**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
REDUCTOR DE VELOCIDAD TIPO RESALTO PARABOLICO DE 4 METROS DE ANCHO. EN CONCRETO PREMEZCLADO 4000 PSI (280 Kg/cm2) GRAVA COMÚN. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE FORMALETA, REFUERZO, CURADO Y PINTURA).	ML	26,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3021	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	4,00	$ 8.008,00	$ 32.032,00
3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	2,19	$ 2.768,00	$ 6.069,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	2,72	$ 2.000,00	$ 5.444,00
				SUBTOTAL	**$ 43.545,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
326	CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm2)	M3	0,90	$ 610.583,00	$ 549.525,00
3806	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	4,00	$ 2.816,00	$ 11.264,00
4247	PINTURA TERMOPLASTICA (E=2.3MM. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)	M2	4,00	$ 153.152,00	$ 612.608,00
7260	DURMIENTE EN ORDINARIO 2.90 X 0.04 X 0.04	UN	14,80	$ 7.140,00	$ 105.673,00
5038	ACERO FIGURADO No. 3 (Ø 3/8") F'y=60000 PSI	KG	28,69	$ 4.657,00	$ 133.601,00
				SUBTOTAL	**$ 1.412.671,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,76	$ 193.174,00	$ 146.100,00
				SUBTOTAL	**$ 146.100,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.602.316,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 406.668,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 16.023,00
UTILIDAD	5,00%	$ 80.116,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 502.807,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 2.105.123,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6311**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRÁULICO MR45 E=0.24M PARA TRONCAL	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3007	REPLANTEO GENERAL	M2	1,00	$ 955,00	$ 955,00
3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	0,24	$ 64.237,00	$ 15.417,00
3710	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	0,46	$ 5.783,00	$ 2.661,00
3864	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	1,00	$ 3.194,00	$ 3.194,00
				SUBTOTAL	**$ 22.227,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3708	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE	KG	3,60	$ 5.626,00	$ 20.254,00
3748	LOSA DE CONCRETO MR45 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO, JUNTAS)	M3	0,24	$ 935.806,00	$ 224.594,00
4014	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 720 N Y 780 N. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	1,00	$ 11.959,00	$ 11.959,00
4158	BASE GRANULAR CLASE A (BG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	0,25	$ 192.009,00	$ 48.003,00
4161	SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	0,15	$ 175.960,00	$ 26.395,00
4485	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).	M3	0,06	$ 1.402.562,00	$ 84.154,00
4054	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	0,29	$ 83.083,00	$ 24.095,00
				SUBTOTAL	**$ 439.454,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	0,52	$ 45.600,00	$ 23.834,00
				SUBTOTAL	**$ 23.834,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 485.515,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 123.223,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.855,00
UTILIDAD	5,00%	$ 24.276,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 152.354,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 637.869,00**
TOTAL NUMERO DE FOLIOS		

Contratista **Aprobación Interventoría**

Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4491**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE E= 0.12M	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3007	REPLANTEO GENERAL	M2	1,00	$ 955,00	$ 955,00
3021	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (ESPESOR VARIABLE. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	1,00	$ 8.008,00	$ 8.008,00
3710	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	0,45	$ 5.783,00	$ 2.603,00
3864	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	1,00	$ 3.194,00	$ 3.194,00
3866	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	1,00	$ 3.610,00	$ 3.610,00
				SUBTOTAL	**$ 18.370,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
4014	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 720 N Y 780 N. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	1,00	$ 11.959,00	$ 11.959,00
4054	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	0,29	$ 83.083,00	$ 24.095,00
4157	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	0,25	$ 187.940,00	$ 46.985,00
4160	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	0,20	$ 170.237,00	$ 34.048,00
4200	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO 60-70 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS)	M3	0,08	$ 1.153.730,00	$ 92.299,00
4207	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD10 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS)	M3	0,04	$ 1.514.499,00	$ 60.580,00
				SUBTOTAL	**$ 269.966,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	0,47	$ 45.600,00	$ 21.388,00
				SUBTOTAL	**$ 21.388,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 309.724,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 78.608,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.097,00
UTILIDAD	5,00%	$ 15.486,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 97.191,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 406.915,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista	**Aprobación Interventoría**
Firma	Firma

Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4667**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRÁULICO MR45 E=0.20M (NO INCLUYE SARDINEL)	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3007	REPLANTEO GENERAL	M2	1,00	$ 955,00	$ 955,00
3710	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	1,00	$ 5.783,00	$ 5.783,00
				SUBTOTAL	**$ 6.738,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3708	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	3,60	$ 5.626,00	$ 20.254,00
3748	LOSA DE CONCRETO MR45 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO, JUNTAS)	M3	0,20	$ 935.806,00	$ 187.162,00
3806	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	0,60	$ 2.816,00	$ 1.686,00
4014	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 720 N Y 780 N. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2	1,00	$ 11.959,00	$ 11.959,00
4160	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	0,20	$ 170.237,00	$ 34.048,00
4743	BASE GRANULAR CLASE B (BG_B) CON RECICLADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	0,20	$ 176.066,00	$ 35.214,00
				SUBTOTAL	**$ 290.323,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	1,73	$ 45.600,00	$ 79.106,00
				SUBTOTAL	**$ 79.106,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 376.167,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 95.471,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.762,00
UTILIDAD	5,00%	$ 18.808,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 118.041,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 494.208,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.

Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**9998**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE MCCh25-A CON CEMENTO ASFÁLTICO MODIFICADO CON CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECÁNICA)	M3	28,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 287.704,00	$ 8.632,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 194.119,00	$ 5.824,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,07	$ 2.000,00	$ 135,00
				SUBTOTAL	**$ 14.591,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
13251	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE MCCh25-A CON CEMENTO ASFÁLTICO MODIFICADO CON CAUCHO	M3	1,23	$ 1.167.251,00	$ 1.441.203,00
				SUBTOTAL	**$ 1.441.203,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,07	$ 80.489,00	$ 5.371,00
				SUBTOTAL	**$ 5.371,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.513.665,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 384.168,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 15.137,00
UTILIDAD	5,00%	$ 75.683,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 474.988,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.988.653,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6219**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TRATAMIENTO SILVICULTURAL PODA DE RAÍCES (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, CORTE, CICATRIZACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A 28 KILÓMETROS)	UN	19,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,62	$ 2.000,00	$ 3.247,00
6780	MOTOSIERRA - POTENCIA 2 A 3 KW (INCLUYE COMBUSTIBLE)	DIA	0,92	$ 90.368,00	$ 83.087,00
7019	GASOLINA CORRIENTE	GLN	0,50	$ 15.861,00	$ 7.931,00
				SUBTOTAL	**$ 94.265,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
9649	CICATRIZANTE DE RAICES	GLN	0,22	$ 421.313,00	$ 92.673,00
				SUBTOTAL	**$ 92.673,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	1,25	$ 58.200,00	$ 72.750,00
				SUBTOTAL	**$ 72.750,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4288	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES).	JR	1,34	$ 351.996,00	$ 471.673,00
				SUBTOTAL	**$ 471.673,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 731.361,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 185.619,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 7.314,00
UTILIDAD	5,00%	$ 36.568,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 229.501,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 960.862,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4088**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	277,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
366	MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)	M3	0,01	$ 623.456,00	$ 4.115,00
7141	SARDINEL BAJO A85 - RAMPAS (800x200x350mm)	UN	1,25	$ 37.163,00	$ 46.454,00
				SUBTOTAL	**$ 50.569,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,35	$ 37.174,00	$ 13.076,00
				SUBTOTAL	**$ 13.076,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 64.645,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 16.408,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 646,00
UTILIDAD	5,00%	$ 3.232,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 20.286,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 84.931,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4049**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CAÑUELA TIPO A120 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	ML	2781,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
366	MORTERO 2000 PSI 14 MPa (140 Kg/cm2)	M3	0,01	$ 623.456,00	$ 6.173,00
6863	CAÑUELA PREFABRICADA A120 (800x300x225mm)	UN	1,25	$ 48.510,00	$ 60.638,00
				SUBTOTAL	**$ 66.811,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,31	$ 37.174,00	$ 11.686,00
				SUBTOTAL	**$ 11.686,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 79.497,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 20.176,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 795,00
UTILIDAD	5,00%	$ 3.975,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 24.946,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 104.443,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3426**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SARDINEL H=0.40M, E=0.15M CONCRETO 3000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO EN OBRA. INC. SUMIN, FORMALET. Y CONST.)	ML	277,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	1,00	$ 1.131,00	$ 1.131,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.131,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3465	CONCRETO 3000 PSI (HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RÍO Y TRITURADO DE 3/4")	M3	0,06	$ 549.757,00	$ 34.635,00
				SUBTOTAL	**$ 34.635,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,41	$ 26.344,00	$ 10.798,00
				SUBTOTAL	**$ 10.798,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 47.564,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 12.072,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 476,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.378,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 14.926,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 62.490,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3207**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SARDINEL ESPECIAL A100 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	UN	277,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3874	MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA)	M3	0,004	$ 368.932,00	$ 1.476,00
6118	SARDINEL ESPECIAL A100 - RAMPA A (600x200x500mm)	UN	1,00	$ 42.280,00	$ 42.280,00
				SUBTOTAL	**$ 43.756,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,36	$ 37.174,00	$ 13.260,00
				SUBTOTAL	**$ 13.260,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 58.016,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 14.724,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 580,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.901,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 18.205,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 76.221,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3027**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	2779,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	$ 2.000,00	$ 1.000,00
				SUBTOTAL	**$ 1.000,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3874	MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA)	M3	0,01	$ 368.932,00	$ 2.435,00
6109	SARDINEL PREFABRICADO A10 (800x200x500mm)	UN	1,25	$ 48.991,00	$ 61.239,00
				SUBTOTAL	**$ 63.674,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,39	$ 37.174,00	$ 14.531,00
				SUBTOTAL	**$ 14.531,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 79.205,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 20.102,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 792,00
UTILIDAD	5,00%	$ 3.960,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 24.854,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 104.059,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7714**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	921,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01	$ 2.000,00	$ 20,00
				SUBTOTAL	**$ 20,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10948	ACERO LISO D= 1" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA	KG	1,03	$ 7.140,00	$ 7.355,00
				SUBTOTAL	**$ 7.355,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	HR	0,03	$ 10.830,00	$ 328,00
				SUBTOTAL	**$ 328,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.703,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.955,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 77,00
UTILIDAD	5,00%	$ 385,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.417,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 10.120,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7713**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/2" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	921,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01	$ 2.000,00	$ 20,00
				SUBTOTAL	**$ 20,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10947	ACERO LISO D= 1 1/2" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA	KG	1,03	$ 7.140,00	$ 7.355,00
				SUBTOTAL	**$ 7.355,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	HR	0,03	$ 10.830,00	$ 328,00
				SUBTOTAL	**$ 328,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.703,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.955,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 77,00
UTILIDAD	5,00%	$ 385,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.417,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 10.120,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5404**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN)	KG	921,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02	$ 2.000,00	$ 40,00
				SUBTOTAL	**$ 40,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
8502	CANASTILLA PASAJUNTAS	KG	1,00	$ 9.758,00	$ 9.758,00
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0,05	$ 5.501,00	$ 276,00
				SUBTOTAL	**$ 10.034,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4273	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE).	JR	0,0012	$ 193.174,00	$ 239,00
				SUBTOTAL	**$ 239,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.313,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 2.617,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 103,00
UTILIDAD	5,00%	$ 516,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 3.236,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 13.549,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4959**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1 1/4" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	921,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01	$ 2.000,00	$ 18,00
				SUBTOTAL	**$ 18,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
8041	ACERO LISO D= 1 1/4"	KG	1,00	$ 7.557,00	$ 7.557,00
				SUBTOTAL	**$ 7.557,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,01	$ 79.411,00	$ 636,00
				SUBTOTAL	**$ 636,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.211,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 2.084,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 82,00
UTILIDAD	5,00%	$ 411,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.577,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 10.788,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3708**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	46921,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01	$ 2.000,00	$ 16,00
				SUBTOTAL	**$ 16,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
1794	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	0,07	$ 5.501,00	$ 367,00
7309	ACERO FIGURADO Ø 1/4" A Ø 1" F'y=60000 PSI - Puesto en obra	KG	1,00	$ 4.701,00	$ 4.701,00
				SUBTOTAL	**$ 5.068,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	HR	0,04	$ 10.830,00	$ 389,00
				SUBTOTAL	**$ 389,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.473,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.389,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 55,00
UTILIDAD	5,00%	$ 274,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.718,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 7.191,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10269**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PISO EN CONCRETO MR43 (315 KG/CM2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 7 DÍAS, ESTAMPADO PARA POMPEYANOS, e=0.23m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	50,00	$ 1.131,00	$ 56.550,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	4,00	$ 2.000,00	$ 8.000,00
3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	0,75	$ 2.768,00	$ 2.076,00
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,02	$ 52.107,00	$ 1.043,00
7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0,02	$ 380.000,00	$ 7.600,00
8524	SELLADOR DE JUNTAS (300 CC). Masilla elástica sellante de un componente, con base en poliuretano, con proceso de curado en presencia de humedad del ambiente. Norma ASTM C-920.	UN	0,02	$ 51.200,00	$ 1.024,00
				SUBTOTAL	**$ 76.293,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,32	$ 11.034,00	$ 3.531,00
9255	CONCRETO MR43 DE RESISTENCIA ACELERADA (7 días)	M3	0,18	$ 785.279,00	$ 141.481,00
7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	1,03	$ 4.355,00	$ 4.486,00
				SUBTOTAL	**$ 149.498,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	0,30	$ 45.600,00	$ 13.635,00
				SUBTOTAL	**$ 13.635,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	0,0550	$ 817.752,00	$ 44.977,00
4288	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES).	JR	0,03	$ 351.996,00	$ 8.800,00
				SUBTOTAL	**$ 53.777,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 293.203,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 74.415,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.932,00
UTILIDAD	5,00%	$ 14.660,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 92.007,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 385.210,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8621**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación mecanica con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	82,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1505	COMPACTADOR DE LLANTAS - MASA SIN LASTRES DE 9 A 11 TONELADAS - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 189.970,00	$ 5.700,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 194.119,00	$ 5.824,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,13	$ 2.000,00	$ 264,00
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 287.704,00	$ 7.349,00
				SUBTOTAL	**$ 19.137,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
13250	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14	M3	1,25	$ 840.629,00	$ 1.050.787,00
				SUBTOTAL	**$ 1.050.787,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3770	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES). INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES.	JR	0,15	$ 590.226,00	$ 85.860,00
				SUBTOTAL	**$ 85.860,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.208.284,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 306.663,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 12.083,00
UTILIDAD	5,00%	$ 60.414,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 379.160,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.587.444,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8620**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO - HORARIO NOCTURNO. (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación mecanica con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	55,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1505	COMPACTADOR DE LLANTAS - MASA SIN LASTRES DE 9 A 11 TONELADAS - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 189.970,00	$ 5.700,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 194.119,00	$ 5.824,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,13	$ 2.000,00	$ 264,00
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 287.704,00	$ 9.125,00
				SUBTOTAL	**$ 20.913,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
13250	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14	M3	1,25	$ 840.629,00	$ 1.050.787,00
				SUBTOTAL	**$ 1.050.787,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
5178	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES) HORARIO NOCTURNO	JR	0,15	$ 796.821,00	$ 115.912,00
				SUBTOTAL	**$ 115.912,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.240.112,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 314.740,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 12.401,00
UTILIDAD	5,00%	$ 62.006,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 389.147,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.629.259,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo

1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8619**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 - HORARIO NOCTURNO. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	47,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	DIA	0,08	$ 478.048,00	$ 40.569,00
				SUBTOTAL	**$ 42.569,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
13249	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14	M3	1,25	$ 923.064,00	$ 1.153.830,00
				SUBTOTAL	**$ 1.153.830,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
5178	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES) HORARIO NOCTURNO	JR	0,14	$ 796.821,00	$ 113.867,00
				SUBTOTAL	**$ 113.867,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.362.766,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 345.870,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 13.628,00
UTILIDAD	5,00%	$ 68.138,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 427.636,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.790.402,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8618**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14 (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación mecánica con vibrocompactador y compactador de llantas)	M3	167,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1505	COMPACTADOR DE LLANTAS - MASA SIN LASTRES DE 9 A 11 TONELADAS - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,02	$ 189.970,00	$ 3.800,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,02	$ 194.119,00	$ 3.883,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,07	$ 2.000,00	$ 133,00
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,01	$ 287.704,00	$ 3.196,00
				SUBTOTAL	**$ 11.012,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
13249	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14	M3	1,25	$ 923.064,00	$ 1.153.830,00
				SUBTOTAL	**$ 1.153.830,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,07	$ 80.489,00	$ 5.368,00
				SUBTOTAL	**$ 5.368,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.222.710,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 310.324,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 12.227,00
UTILIDAD	5,00%	$ 61.136,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 383.687,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.606.397,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8614**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14. (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	9,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	DIA	0,09	$ 478.048,00	$ 41.608,00
				SUBTOTAL	**$ 43.608,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
13250	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD25 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14	M3	1,25	$ 840.629,00	$ 1.050.787,00
				SUBTOTAL	**$ 1.050.787,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3770	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES). INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES.	JR	0,14	$ 590.226,00	$ 84.343,00
				SUBTOTAL	**$ 84.343,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.231.238,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 312.488,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 12.312,00
UTILIDAD	5,00%	$ 61.562,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 386.362,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.617.600,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**8613**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	11,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	DIA	0,08	$ 478.048,00	$ 38.826,00
				SUBTOTAL	**$ 40.826,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
13249	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 CON CEMENTO ASFÁLTICO CA 14	M3	1,25	$ 923.064,00	$ 1.153.830,00
				SUBTOTAL	**$ 1.153.830,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
3770	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES). INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES.	JR	0,14	$ 590.226,00	$ 84.343,00
				SUBTOTAL	**$ 84.343,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.331.499,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 337.934,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 13.315,00
UTILIDAD	5,00%	$ 66.575,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 417.824,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.749.323,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7972**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
INSTALACIÓN DE MATERIAL DE FRESADO. (EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR).	M3	9,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,07	$ 194.119,00	$ 13.697,00
8298	MINICARGADOR - POTENCIA 53 A 63 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,07	$ 112.533,00	$ 8.339,00
				SUBTOTAL	**$ 22.036,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,07	$ 37.174,00	$ 2.755,00
				SUBTOTAL	**$ 2.755,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.791,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 6.291,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 248,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.240,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 7.779,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 32.570,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7800**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 CON CEMENTO ASFÁLTICO 60-70 - HORARIO NOCTURNO. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	DIA	0,09	$ 478.048,00	$ 40.955,00
				SUBTOTAL	**$ 42.955,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
9672	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD12 CON CEMENTO ASFÁLTICO 60-70	M3	1,25	$ 911.607,00	$ 1.139.509,00
				SUBTOTAL	**$ 1.139.509,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
5178	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES) HORARIO NOCTURNO	JR	0,14	$ 796.821,00	$ 113.866,00
				SUBTOTAL	**$ 113.866,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.348.830,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 342.333,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 13.488,00
UTILIDAD	5,00%	$ 67.442,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 423.263,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.772.093,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7751**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL).	M3	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
11008	FRESADO DE PAVIMENTO - INCLUYE FRESADORA, OPERARIO Y COMBUSTIBLE. Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final. A TODO COSTO	M3	0,97	$ 126.198,00	$ 122.653,00
				SUBTOTAL	**$ 124.653,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)	HR	0,14	$ 21.660,00	$ 3.086,00
				SUBTOTAL	**$ 3.086,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 127.739,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 32.421,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.277,00
UTILIDAD	5,00%	$ 6.387,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 40.085,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 167.824,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma

Nombre: JOTAM MAESTRE DIAB

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa: CONSORCIO CON

Matricula No. : 25202-373178

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: JHOMER LÓPEZ VARGAS

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa: INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.

Matricula No. : 08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor

Firma

Nombre: DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO

Apoyo a la Supervisión

Firma

Nombre: SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4485**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).	M3	317,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y	DIA	0,03	$ 478.048,00	$ 14.315,00
				SUBTOTAL	**$ 16.315,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7172	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 CON CEMENTO ASFÁLTICO 80-100	M3	1,25	$ 991.602,00	$ 1.239.503,00
				SUBTOTAL	**$ 1.239.503,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,50	$ 80.489,00	$ 40.245,00
				SUBTOTAL	**$ 40.245,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.348.563,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 342.265,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 13.486,00
UTILIDAD	5,00%	$ 67.428,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 423.179,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.771.742,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7967**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TRANSPORTE DE MATERIAL FRESADO PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU.	M3	1036,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,01	$ 164.951,00	$ 1.980,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,43	$ 2.000,00	$ 861,00
				SUBTOTAL	**$ 2.841,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	1,00	$ 1.800,00	$ 1.800,00
				SUBTOTAL	**$ 1.800,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,05	$ 79.411,00	$ 3.659,00
				SUBTOTAL	**$ 3.659,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.300,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 2.107,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 83,00
UTILIDAD	5,00%	$ 415,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.605,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 10.905,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4613**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	749,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7231	DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,00	$ 7.800,00	$ 7.800,00
				SUBTOTAL	**$ 7.800,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	27,13	$ 1.800,00	$ 48.828,00
				SUBTOTAL	**$ 48.828,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 56.628,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 14.373,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 566,00
UTILIDAD	5,00%	$ 2.831,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 17.770,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 74.398,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4203**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO 80-100 (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS)	M3	288,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1505	COMPACTADOR DE LLANTAS - MASA SIN LASTRES DE 9 A 11 TONELADAS - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,0300	$ 189.970,00	$ 5.700,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA	HR	0,0300	$ 194.119,00	$ 5.824,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,0666	$ 2.000,00	$ 134,00
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE	HR	0,0300	$ 287.704,00	$ 8.632,00
				SUBTOTAL	**$ 20.290,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7174	MEZCLA ASFÁLTICA DENSA EN CALIENTE MD12 CON CEMENTO ASFÁLTICO 80-100	M3	1,22	$ 1.013.899,00	$ 1.239.275,00
				SUBTOTAL	**$ 1.239.275,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,07	$ 80.489,00	$ 5.368,00
				SUBTOTAL	**$ 5.368,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.317.433,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 334.364,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 13.174,00
UTILIDAD	5,00%	$ 65.872,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 413.410,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.730.843,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4712**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFALTICA CON ASFALTO CAUCHO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	82,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,030	$ 194.119,00	$ 5.824,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,067	$ 2.000,00	$ 134,00
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,010	$ 287.704,00	$ 2.878,00
				SUBTOTAL	**$ 8.836,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7658	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE CON ASFALTO MODIFICADO CON GRANO DE CAUCHO RECICLADO (GCR)	M3	1,24	$ 1.167.963,00	$ 1.447.826,00
				SUBTOTAL	**$ 1.447.826,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,07	$ 80.489,00	$ 5.368,00
				SUBTOTAL	**$ 5.368,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.514.530,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 384.388,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 15.145,00
UTILIDAD	5,00%	$ 75.727,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 475.260,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.989.790,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor

2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6313**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA DENSA EN CALIENTE MD12 CON CEMENTO ASFÁLTICO 60-70 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS)	M3	259,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1505	COMPACTADOR DE LLANTAS - MASA SIN LASTRES DE 9 A 11 TONELADAS - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,01	$ 189.970,00	$ 1.900,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,02	$ 194.119,00	$ 3.883,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,07	$ 2.000,00	$ 134,00
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE LA TOLVA DE 5 A 8 M3 - INCLUYE OPERARIO Y	HR	0,02	$ 287.704,00	$ 5.483,00
				SUBTOTAL	**$ 11.400,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
9672	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD12 CON CEMENTO ASFÁLTICO 60-70	M3	1,25	$ 911.607,00	$ 1.139.509,00
				SUBTOTAL	**$ 1.139.509,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,07	$ 80.489,00	$ 5.368,00
				SUBTOTAL	**$ 5.368,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.208.777,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 306.787,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 12.088,00
UTILIDAD	5,00%	$ 60.439,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 379.314,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.588.091,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**5360**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ACOPIO Y TRASIEGO MECANICO DE MATERIAL DE FRESADO EN EL SITIO DE ALMACENAMIENTO TRANSITORIO.	HR	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,98	$ 164.951,00	$ 161.076,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,13	$ 2.000,00	$ 269,00
				SUBTOTAL	**$ 161.345,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	0,13	$ 79.411,00	$ 9.927,00
				SUBTOTAL	**$ 9.927,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 171.272,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 43.468,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.713,00
UTILIDAD	5,00%	$ 8.564,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 53.745,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 225.017,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4857**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO).	M2	9208,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,0010	$ 2.000,00	$ 3,00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,01	$ 107.100,00	$ 954,00
				SUBTOTAL	**$ 957,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6962	EMULSION ASFALTICA CRL-1	LT	1,00	$ 2.380,00	$ 2.380,00
				SUBTOTAL	**$ 2.380,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	5,00E-04	$ 158.822,00	$ 80,00
				SUBTOTAL	**$ 80,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.417,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 867,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 34,00
UTILIDAD	5,00%	$ 171,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.072,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 4.489,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4159**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	35,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02	$ 2.000,00	$ 37,00
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,01	$ 302.067,00	$ 2.927,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,05	$ 194.119,00	$ 10.266,00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,04	$ 107.100,00	$ 4.284,00
				SUBTOTAL	**$ 17.514,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11033	SUBBASE GRANULAR CLASE C - Gr2 (SBGC_Gr2)	M3	1,30	$ 74.137,00	$ 96.379,00
				SUBTOTAL	**$ 96.379,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26,25	$ 1.800,00	$ 47.250,00
				SUBTOTAL	**$ 47.250,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4279	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HR	0,04	$ 37.174,00	$ 1.487,00
				SUBTOTAL	**$ 1.487,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 162.630,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 41.275,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.626,00
UTILIDAD	5,00%	$ 8.132,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 51.033,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 213.663,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4567**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL, COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS).	M3	288,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	DIA	0,03	$ 478.048,00	$ 13.242,00
				SUBTOTAL	**$ 15.242,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7174	MEZCLA ASFÁLTICA DENSA EN CALIENTE MD12 CON CEMENTO ASFÁLTICO 80-100	M3	1,25	$ 1.013.899,00	$ 1.267.374,00
				SUBTOTAL	**$ 1.267.374,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,50	$ 80.489,00	$ 40.245,00
				SUBTOTAL	**$ 40.245,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.375.361,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 349.066,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 13.754,00
UTILIDAD	5,00%	$ 68.768,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 431.588,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.806.949,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4525**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1)	ML	89,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,25	$ 2.000,00	$ 500,00
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,04	$ 70.709,00	$ 2.625,00
				SUBTOTAL	**$ 3.125,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6889	FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm	ML	1,03	$ 915,00	$ 943,00
6963	EMULSION ASFALTICA CRR-1	LT	1,00	$ 2.380,00	$ 2.380,00
				SUBTOTAL	**$ 3.323,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)	HR	0,04	$ 21.660,00	$ 867,00
				SUBTOTAL	**$ 867,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.315,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.857,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 73,00
UTILIDAD	5,00%	$ 366,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.296,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 9.611,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4239**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO	ML	89,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,04	$ 2.000,00	$ 86,00
7009	CORTADORA DE PAVIMENTOS (SIN DISCO) - PROFUNDIDAD DE CORTE MÁXIMO DE 16 A 20 cm - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,02	$ 107.849,00	$ 2.250,00
7434	DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 14"/350mm, cortes aprox. 1.600 a 1.800 mts. de profundidad máxima hasta 100mm.	UN	0,00	$ 558.830,00	$ 1.118,00
				SUBTOTAL	**$ 3.454,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6098	AGUA	LT	5,00	$ 25,00	$ 125,00
				SUBTOTAL	**$ 125,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	0,02	$ 158.822,00	$ 3.177,00
				SUBTOTAL	**$ 3.177,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.756,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 1.714,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 68,00
UTILIDAD	5,00%	$ 338,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.120,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 8.876,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3866**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)	M2	10724,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,05	$ 2.000,00	$ 101,00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,0088	$ 107.100,00	$ 944,00
				SUBTOTAL	**$ 1.045,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6963	EMULSION ASFALTICA CRR-1	LT	1,00	$ 2.380,00	$ 2.380,00
				SUBTOTAL	**$ 2.380,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)	HR	0,0040	$ 21.660,00	$ 87,00
				SUBTOTAL	**$ 87,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.512,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 891,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 35,00
UTILIDAD	5,00%	$ 176,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.102,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 4.614,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3486**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE MANUAL). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	2,00	$ 70.709,00	$ 141.418,00
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM	HR	2,00	$ 5.950,00	$ 11.900,00
				SUBTOTAL	**$ 155.318,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,79	$ 26.344,00	$ 47.071,00
				SUBTOTAL	**$ 47.071,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 202.389,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 51.367,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.024,00
UTILIDAD	5,00%	$ 10.119,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 63.510,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 265.899,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3837**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML	351,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,25	$ 2.000,00	$ 500,00
				SUBTOTAL	**$ 500,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 70.709,00	$ 2.429,00
6889	FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm	ML	1,03	$ 915,00	$ 943,00
7018	SELLANTE ELASTOMERICO CON BASE EN POLIURETANO	GLN	0,03	$ 365.104,00	$ 9.676,00
				SUBTOTAL	**$ 13.048,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4479	CUADRILLA (2 AYUDANTES)	HR	0,04	$ 21.660,00	$ 867,00
				SUBTOTAL	**$ 867,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.415,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 3.658,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 144,00
UTILIDAD	5,00%	$ 721,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 4.523,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 18.938,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3841**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
MEZCLA DENSA EN CALIENTE MD20 ASFALTO 80-100 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA)	M3	288,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1505	COMPACTADOR DE LLANTAS - MASA SIN LASTRES DE 9 A 11 TONELADAS - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 189.970,00	$ 5.700,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA	HR	0,03	$ 194.119,00	$ 5.824,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,07	$ 2.000,00	$ 134,00
6507	TERMINADORA DE ASFALTO - ANCHO DE PAVIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 2 A 6m - VOLUMEN DE	HR	0,03	$ 287.704,00	$ 8.632,00
				SUBTOTAL	**$ 20.290,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7172	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 CON CEMENTO ASFÁLTICO 80-100	M3	1,24	$ 991.602,00	$ 1.227.913,00
				SUBTOTAL	**$ 1.227.913,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6878	TRANSPORTE DE BASES ASFALTICAS	M3-KM	26,25	$ 2.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL	**$ 52.500,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,07	$ 80.489,00	$ 5.368,00
				SUBTOTAL	**$ 5.368,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.306.071,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 331.480,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 13.061,00
UTILIDAD	5,00%	$ 65.304,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 409.845,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.715.916,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3204**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
LOSA DE CONCRETO MR43 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO, JUNTAS)	M3	461,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	14,00	$ 1.131,00	$ 15.834,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
6356	REGLA VIBRATORIA A GASOLINA. INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,09	$ 60.609,00	$ 5.409,00
7313	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE ELÉCTRICO - POTENCIA DE 2 A 3 HP	DIA	0,10	$ 33.987,00	$ 3.399,00
				SUBTOTAL	**$ 26.642,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6073	CONCRETO MR43	M3	1,05	$ 716.425,00	$ 752.247,00
				SUBTOTAL	**$ 752.247,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	0,10	$ 817.752,00	$ 81.776,00
				SUBTOTAL	**$ 81.776,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 860.665,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 218.437,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 8.607,00
UTILIDAD	5,00%	$ 43.033,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 270.077,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.130.742,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7785**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
LOSA DE CONCRETO MR45 (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN, CURADO, JUNTAS Y ACABADO. INCLUYE CANASTILLA PASA JUNTA.	M3	223,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	14,00	$ 1.131,00	$ 15.834,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
6356	REGLA VIBRATORIA A GASOLINA. INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,09	$ 60.609,00	$ 5.409,00
7313	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE ELÉCTRICO - POTENCIA DE 2 A 3 HP	DIA	0,10	$ 33.987,00	$ 3.399,00
				SUBTOTAL	**$ 26.642,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3806	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	3,23	$ 2.816,00	$ 9.096,00
5404	CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN)	KG	27,00	$ 10.600,00	$ 286.200,00
6859	CONCRETO MR45	M3	1,05	$ 755.166,00	$ 792.925,00
6889	FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm	ML	3,45	$ 915,00	$ 3.157,00
8524	SELLADOR DE JUNTAS (300 CC). Masilla elástica sellante de un componente, con base en poliuretano, con proceso de curado en presencia de humedad del ambiente. Norma ASTM C-920.	UN	0,20	$ 51.200,00	$ 10.104,00
				SUBTOTAL	**$ 1.101.482,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	0,10	$ 817.752,00	$ 81.776,00
				SUBTOTAL	**$ 81.776,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.209.900,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 307.073,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 12.099,00
UTILIDAD	5,00%	$ 60.495,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 379.667,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 1.589.567,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo

1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**7898**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
LOSA DE CONCRETO MR45 ACELERADO A 3 DÍAS (SUMINISTRO, FORMALETEADO, COLOCACIÓN Y ACABADO. NO INCLUYE ACERO, CURADO Y JUNTAS).	M3	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	21,50	$ 1.131,00	$ 24.317,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
6356	REGLA VIBRATORIA A GASOLINA. INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,09	$ 60.609,00	$ 5.409,00
7313	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE ELÉCTRICO - POTENCIA DE 2 A 3 HP	DIA	0,10	$ 33.987,00	$ 3.399,00
				SUBTOTAL	**$ 35.125,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11171	CONCRETO MR45 GRAVA COMÚN ACELERADO A 3 DÍAS.	M3	1,05	$ 792.600,00	$ 832.230,00
				SUBTOTAL	**$ 832.230,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	0,10	$ 817.752,00	$ 81.428,00
				SUBTOTAL	**$ 81.428,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 948.783,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 240.801,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 9.488,00
UTILIDAD	5,00%	$ 47.439,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 297.728,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 1.246.511,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**10275**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PISO EN CONCRETO MR45 (315 Kg/Cm2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 7 DÍAS, ESTAMPADO PARA POMPEYANOS Y VIAS A DESNIVEL, COLOR OCRE (Incluye suministro y colocación de concreto, juego de moldes, desmoldante en polvo, curador para concreto, corte y sellado de juntas)	M2	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	50,00	$ 1.131,00	$ 56.550,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	4,00	$ 2.000,00	$ 8.000,00
3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	0,75	$ 2.768,00	$ 2.076,00
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,10	$ 52.107,00	$ 5.472,00
				SUBTOTAL	**$ 72.098,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,32	$ 11.034,00	$ 3.531,00
7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0,17	$ 380.000,00	$ 64.600,00
7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	1,03	$ 4.355,00	$ 4.486,00
12373	CONCRETO MR45 (350 Kg/cm2) ACELERADO 7 DÍAS	M3	0,11	$ 762.137,00	$ 80.025,00
8524	SELLADOR DE JUNTAS (300 CC). Masilla elástica sellante de	UN	0,16	$ 51.200,00	$ 8.192,00
				SUBTOTAL	**$ 160.834,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	0,30	$ 45.600,00	$ 13.635,00
				SUBTOTAL	**$ 13.635,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	0,05	$ 817.752,00	$ 40.349,00
4288	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES).	JR	0,03	$ 351.996,00	$ 8.800,00
				SUBTOTAL	**$ 49.149,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 295.716,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 75.053,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.957,00
UTILIDAD	5,00%	$ 14.786,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 92.796,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 388.512,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3806**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	1,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,25	$ 2.000,00	$ 500,00
				SUBTOTAL	**$ 500,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,19	$ 11.034,00	$ 2.131,00
				SUBTOTAL	**$ 2.131,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	HR	0,01	$ 10.830,00	$ 109,00
				SUBTOTAL	**$ 109,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.740,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	**Porcentaje**	**Valor Total**
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 696,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 27,00
UTILIDAD	5,00%	$ 137,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 860,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 3.600,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**3811**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	351,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,10	$ 2.000,00	$ 201,00
7009	CORTADORA DE PAVIMENTOS (SIN DISCO) - PROFUNDIDAD DE CORTE MÁXIMO DE 16 A 20 cm - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,01	$ 107.849,00	$ 788,00
				SUBTOTAL	**$ 989,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
6098	AGUA	LT	5,00	$ 25,00	$ 125,00
7434	DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 14"/350mm, cortes aprox. 1.600 a 1.800 mts. de profundidad máxima hasta 100mm.	UN	0,00	$ 558.830,00	$ 392,00
				SUBTOTAL	**$ 517,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4478	CUADRILLA (2 AYUDANTES).	JR	0,01	$ 158.822,00	$ 1.187,00
				SUBTOTAL	**$ 1.187,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.693,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 683,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 27,00
UTILIDAD	5,00%	$ 135,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 845,00**
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 3.538,00**
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**6053**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
CAPA DE SUELO DE SUBRASANTE ESTABILIZADA CON CAL HIDRATADA TIPO N, IN SITU AL 4%. (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION).	M3	10,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,04	$ 302.067,00	$ 12.084,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,05	$ 194.119,00	$ 9.706,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,01	$ 2.000,00	$ 28,00
7166	ESTABILIZADORA / RECICLADORA EN FRIO - ANCHO DE CORTE/MEZCLA DE 2.4 A 2.7 M - PROFUNDIDAD DE CORTE/MEZCLA DE 476 A 518 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,00	$ 680.339,00	$ 2.419,00
				SUBTOTAL	**$ 24.237,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7055	CAL HIDRATADA	KG	72,00	$ 1.156,00	$ 83.232,00
				SUBTOTAL	**$ 83.232,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,05	$ 26.344,00	$ 1.318,00
				SUBTOTAL	**$ 1.318,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 108.787,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 27.611,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.088,00
UTILIDAD	5,00%	$ 5.439,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 34.138,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 142.925,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**FDLUSA-LP-004-2025**	**CONTRATO No.**	**FDLUSA CTO 423-2025**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y/O ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		**BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU**	
CAPÍTULO		**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**4784**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
PROCESO DE INSTALACION DE RECICLADO DE MATERIAL DE PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION)	M3	17,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 302.067,00	$ 8.003,00
6062	VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,03	$ 194.119,00	$ 6.465,00
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
6567	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA - HORA	HR	0,03	$ 107.100,00	$ 3.567,00
				SUBTOTAL	**$ 20.035,00**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
4392	CUADRILLA (OFICIAL + 6 AYUDANTES)	HR	0,03	$ 80.489,00	$ 2.680,00
				SUBTOTAL	**$ 2.680,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 22.715,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,38%	$ 5.765,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 227,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.136,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 7.128,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 29.843,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	JOTAM MAESTRE DIAB	Nombre:	JHOMER LÓPEZ VARGAS
Representante Legal del Contratista o su Apoderado		Representante Legal del Interventor o su Apoderado	
Nombre de la empresa	CONSORCIO CON	Nombre de la empresa	INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
Matricula No. :	25202-373178	Matricula No. :	08202-110695

Nota: En caso de no contar con interventoría, el formato debe firmarlo el supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión

Supervisor		**Apoyo a la Supervisión**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO	Nombre:	SANTIAGO MORA PINZON

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista